



2

Nº de contrato: HM-JP-042/2020

Concepto: Contratación de arrendamientos de servicios de copiadoras
Para diferentes departamentos del H. Ayuntamiento de Zapotlán el Grande

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Contrato de arrendamiento, **QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**, representado en éste acto por los Ciudadanos **J. JESUS GUERRERO ZUÑIGA, CINDY ESTEFANY GARCIA OROZCO, FRANCISCO DANIEL VARGAS CUEVAS, TEOFILO DE LA CRUZ MORAN**, en su calidades de Presidente Municipal, Síndico, Secretario General y Encargado de la Hacienda Pública Municipal, a quienes en los sucesivos se les denominara como **"EL AYUNTAMIENTO"**; y por la otra parte, la persona Física, la ciudadana **LOURDES CELINA CALVARIO GUZMÁN** a quien en lo sucesivo se le denominara **"EL PROVEEDOR"**, y que en su conjunto se les denominara **"LAS PARTES"** de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES:

1. Se realizó el procedimiento de contratación de prestación de servicios mediante el proceso de adjudicación directa, aprobado mediante sesión Décima Novena Ordinaria del Comité de compras Gubernamentales, contratación de Servicios, arrendamiento y enajenaciones para el municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, bajo el concepto de **ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS DE COPIADORAS PARA DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE**, optándose por dicha modalidad y adjudicando al proveedor en comento, ya que su oferta contiene las mejores condiciones, cumple satisfactoriamente con los estándares de calidad y de acuerdo con los precios del mercado su oferta es aceptable, considerándose además los criterios de calidad, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez para satisfacer las necesidades para lo que está destinada esta prestación de servicios y arrendamiento de copadoras solicitadas por el Departamento de Tesorería, lo anterior de conformidad con lo establecido el inciso c) y h), apartado I, fracción I del artículo 43 del Reglamento de Compras Gubernamentales Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones, para el municipio de Zapotlán el Grande.




2. Como **ANEXO 1** se agrega al presente el acta de la sesión Décima Novena Ordinaria del Comité de compras Gubernamentales, contratación de Servicios, arrendamiento y enajenaciones para el municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.
3. El Importe total adjudicado para la prestación del servicio, bajo el recurso: Municipal, correspondiente a la partida municipal número: 3.2.3 "Arrendamiento de Mobiliario y Equipo de Administración, Educacional y recreativo" con "**EL PROVEEDOR**", será por el total que se derivara del precio del servicio antes relacionados y en función de la prestación de servicio, mismo que será establecido en el anexo correspondiente.
4. "**EL PROVEEDOR**" queda obligado a firmar el contrato respectivo con el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco dentro de los 10 diez días naturales posteriores a la emisión del acta de la décima novena sesión ordinaria del comité de compras gubernamentales, contratación de servicios, arrendamientos y enajenaciones e iniciar el proceso de la prestación del servicio de capacitación de conformidad con lo establecido en el **ANEXO 1**, y a la disponibilidad presupuestal para el ejercicio fiscal 2019.

DECLARACIONES:

- I.- "**EL AYUNTAMIENTO**", declara que:
 - a) Es un ente público con personalidad jurídica y patrimonio propio, en término de lo dispuesto por los artículo 115 fracción II párrafo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73, 77 fracción II de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 2, 3, 38 fracción II; 47, 52, fracción II, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, que corresponde al Presidente Municipal, la función ejecutiva de los Ayuntamientos, así mismo, se establece como una obligación del síndico acatar las órdenes del Ayuntamiento y representar al Municipio en los convenios y contratos que celebre sus representantes, así como los artículos 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás relativos al Reglamento de Compras Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y Enajenaciones, para el Municipio de Zapotlán el Grande.



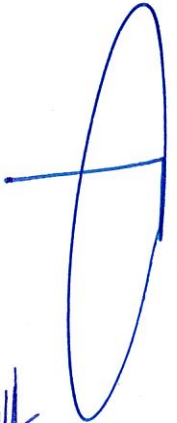
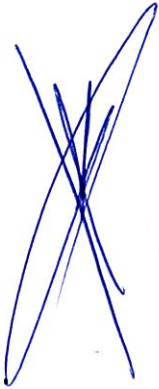
Acredita su personalidad de la siguiente manera: El Presidente Municipal y el Síndico Municipal con la Constancia de Mayoría de Votos expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana, de fecha 10 de Julio del 2018; el Secretario General, con la sesión Extraordinaria de ayuntamiento celebrada el día 1º primero de Octubre del 2018, en el punto del orden del día número 9 nueve, y el Encargado de Hacienda Municipal, en sesión Extraordinaria de Ayuntamiento número 8 celebrada el día 11 de Diciembre del 2018, en el punto 4 cuatro del orden del día.



- b) Señala como su domicilio para efectos de este contrato, el ubicado en la Avenida Cristóbal Colón número 62 en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Código Postal, 49000; y con Registro Federal de Contribuyente **MZG-850101-2NA**.

II.- "EL PROVEEDOR", declara bajo protesta de decir verdad que:

- a) Que es de nacionalidad Mexicana, y tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse al cumplimiento del presente contrato y que dispone con los elementos suficientes para ello.
- b) Quien se identifica con Credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral con clave de elector número **CLGZLR85061114M000**.
- c) Se encuentra en el padrón de proveedores del Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco, que dicho registro se encuentra vigente, y cuentan con el correspondiente registro ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con Registro Federal de Contribuyentes, clave: **CAGL850611669**.
- d) Señala como domicilio para efectos de este contrato y para recibir notificaciones, el ubicado en la Calle número 217, colonia Jardines del Sol, ciudad Guzmán, municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Código Postal 49056.
- e) Que es su deseo celebrar el presente instrumento jurídico para la **CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS DE COPIADORAS PARA LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE**, y acepta las condiciones señaladas en el presente contrato.





Sindicatura
Escuela N.º
Grande

III.- **DECLARAN AMBAS PARTES:**

UNICO: Que el presente contrato es un formato general en materia de prestación de servicios, que se realizó con el fin de promover la mejora regulatoria, reducción, agilización y transparencia de los procedimientos y trámites de conformidad con los artículos 38 fracción IX, 45 y 46 de la Ley del Gobierno y la Administración pública municipal del Estado de Jalisco. Que enteradas de las declaraciones anteriores, acuerdan suscribir el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- DEL OBJETO. El objeto del presente contrato es la **CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS DE COPIADORAS PARA LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE**, especificaciones que fueron ampliamente descritas en el **ANEXO 1**, señalado en los antecedentes del presente contrato, el cual se tiene por reproducido a efecto de evitar repeticiones innecesarias.

SEGUNDA.- DE LA MODALIDAD DEL CONTRATO Y DE LA FORMA DE PAGO.- "LAS PARTES" acuerda que el presente contrato se sujetara a las reglas del **CONTRATO ABIERTO** por las características particulares del servicio, sujetándose a lo siguiente:

TIPO DE COPIA	COSTO UNITARIO	IVA	TOTAL POR COPIA
BLANCO Y NEGRO	\$0.11 (Cero pesos once centavos M.N.)	\$0.02 (Cero pesos dos centavos M.N.)	\$ 0.13 (Ceros pesos 13 centavos M.N.)
COPIAS A COLOR	\$0.80 (Cero pesos ochenta centavos M.N.)	\$0.13 (Cero pesos trece centavos M.N.)	\$0.93 (Cero pesos noventa y tres centavos M.N.)
ESPECIALES PARA PARA CONTRALORIA MUNICIPAL Y LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN MUNICIPAL Y GESTIÓN DE PROGRAMAS	\$0.35 (Cero pesos treinta y cinco centavos M.N.)	\$0.06 (Cero pesos seis centavos M.N.)	\$0.41 (Cero pesos cuarenta y un centavos M.N.)
IMPRESIÓN A COLOR EXCLUSIVAMENTE PARA LA UNIDAD DE COMUNICACIÓN SOCIAL	\$2.20 (Dos pesos 20/100 M.N.)	\$0.35 (Cero pesos treinta y cinco centavos M.N.)	\$2.55 (Dos pesos 55/100 M.N.)

El pago se realizará mensualmente y estará sujeto a la cantidad de copias que se realicen dentro del mes que corresponda, teniendo como límite total la cantidad de \$364,116.00 (trescientos sesenta y cuatro mil ciento dieciséis pesos 00/100 M.N.), de conformidad con la tabla anterior, conforme a lo señalado en el artículo 79 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, los cuales quedan plasmados en la Cláusula anterior.



Sindicatura
Zapotlán el
Grande

También podrá modificar los plazos de cumplimiento siempre y cuando con ellos no se afecte la Administración Pública, y las causas que originen la modificación se encuentren plenamente justificadas.

DÉCIMA PRIMERA.- DE LAS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES.- En caso de que por la naturaleza de la prestación del servicio, se generen obligaciones **OBRERO-PATRONALES**, "**EL PROVEEDOR**" será el único responsable, por lo que "**EL AYUNTAMIENTO**" será ajeno a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones. De la misma manera "**EL PROVEEDOR**" será responsable de todas las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos jurídicos en materia del trabajo y seguridad social, como de las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "**EL AYUNTAMIENTO**".

DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.- "**EL PROVEEDOR**" se obliga a responder por los daños que se ocasionen a terceros con motivo de la negligencia, falta de cuidado, pericia, señalamientos de emergencia o advertencia de peligro, así como cualquier accidente que se ocasionen por personal a su cargo o en la ejecución de los servicios materia de este contrato, por causas imputables a "**EL PROVEEDOR**", deslindando por completo a "**EL AYUNTAMIENTO**" de cualquier responsabilidad, indemnización o reclamo que se pudieran ocasionar.

DÉCIMA TERCERA.- PROPIEDAD INTELECTUAL.- Cuando la prestación del servicio se utilicen productos, artículos, piezas o partes que tengan registro del derecho de propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del "**EL PROVEEDOR**".

Salvo que exista impedimento, la estipulación de que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor del "**EL AYUNTAMIENTO**", según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables.

DECIMA CUARTA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.- "**EL AYUNTAMIENTO**" podrá rescindir el presente contrato, sin necesidad de declaración judicial cuando se presente las siguientes causas:

- I. "**EL PROVEEDOR**" Muera o por incapacidad sobrevenida, mediante declaración judicial;
- II. El incumplimiento de las obligaciones contraídas por "**EL PROVEEDOR**";
- III. La omisión de la entrega de las garantías en los plazos y condiciones establecidas en el presente contrato por parte del "**EL PROVEEDOR**";



- IV. **"EL PROVEEDOR"** demore en el cumplimiento de sus obligaciones, dentro del plazo establecido en éste contrato;
- V. **"EL PROVEEDOR"**, transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"EL AYUNTAMIENTO"**;
- VI. **"EL PROVEEDOR"** no de a **"EL AYUNTAMIENTO"**, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos contratados y/o a instituciones oficiales competentes que tengan la facultad de intervenir;
- VII. **"EL PROVEEDOR"** incumpla con el compromiso que, en caso, haya adquirido al momento de la suscripción del presente contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **"EL AYUNTAMIENTO"**.
- VIII. La falta de pago por parte de **"EL AYUNTAMIENTO"**, en el plazo establecido en la Cláusula Segunda del presente contrato;
- IX. Cuando el **"EL PROVEEDOR"** subcontrate la totalidad o parte de los servicios objeto del presente contrato.

DECIMA QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- Si **"EL AYUNTAMIENTO"** opta por la rescisión administrativa en los términos de la cláusula anterior, **"LAS PARTES"** pactan de común acuerdo, llevar cabo el siguiente procedimiento:

- a) Se iniciara a partir de que a **"EL PROVEEDOR"** le sea comunicado el incumplimiento en el que haya incurrido, para que en un término de 15 quince días hábiles, exponga sus motivos, razones y lo que a su derecho corresponda y aporte las pruebas que estime pertinentes.
- b) Concluido el término a que se refiere el inciso anterior **"EL AYUNTAMIENTO"** resolverá conforme a los argumentos y pruebas que hubiera hecho valer **"EL PROVEEDOR"**

La determinación de dar por rescindido el presente contrato, será debidamente fundada y motivada, y notificada a **"EL PROVEEDOR"** dentro de los 15 quince días hábiles siguientes al termino establecido en el inciso a) de esta cláusula.

DÉCIMA SEXTA.- INCUMPLIMIENTO.- **"LAS PARTES"**, pactan que en caso de que el presente contrato no se hayan realizado conforme a lo pactado, **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá requerirle por escrito al **"EL PROVEEDOR"**, que subsane las deficiencias en un plazo no mayor de 10 diez días naturales a partir de la notificación de dicho escrito, de hacer caso omiso **"EL AYUNTAMIENTO"** podrá dar sancionar con apercibimiento, inhabilitación hasta por cinco años o cancelación del registro.



Sindicatura
Zapotlán el
Grande

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de incumplimiento a las obligaciones prevista en el presente contrato, por parte de **"EL PROVEEDOR"**, un vez vencido el plazo señalado en el párrafo anterior **"EL AYUNTAMIENTO"**, a través de Contraloría Municipal, serán comisionada para efecto de realizar la sanción, la que puede ser por apercibimiento, inhabilitación hasta por cinco años o cancelación del registro, todo dependiendo de la magnitud del acción y omisión del incumplimiento, bajo el procedimiento y siguiendo los requisitos señalados dentro de los artículos 116, 117 y 118 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y los artículos del 120 al 130 del Reglamento de compras Gubernamentales, Contratación de servicios, arrendamientos y enajenaciones, para el municipio de Zapotlán el Grande.

DÉCIMA SÉPTIMA.- PENAS CONVENCIONALES.- En caso de incumplimiento en el cumplimiento de las fechas pactadas en la entrega de la mercancía materia del presente contrato, así como el incumplimiento condiciones y especificaciones de la misma señaladas en el ANEXO 1, o de cualquier otra que se derive del presenten contrato, por parte de **"EL PROVEEDOR"**, se le penalizara con el importe del 5% cinco por ciento del monto total contratado, por cada día de demora en dar cabal cumplimiento al presente.

DÉCIMA OCTAVA- DE LAS OBSERVACIONES DE AUDITORIA. Cuando resulten observaciones de auditoría, emitidas por la Auditoría Superior del Estado de Jalisco y/o la Contraloría del Estado de Jalisco, los gastos que se requieran para la documentación para la solventación de las mismas, en el caso de peritajes y/o soportes analíticos fehacientes que requieran servicios de personas externas al Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, correrán a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

DÉCIMA NOVENA. DEL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.- **"LAS PARTES"** acuerdan que en caso de desavenencia derivadas del cumplimiento del presente contratos, podrán presentar ante Contraloría Municipal solicitud de conciliación, y sujetándose al procedimiento señalado dentro de los artículos 110, 111 y 112 de la ley de Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios

VIGÉSIMA.- DE LAS INCONFORMIDADES.- **"EL PROVEEDOR"**, podrá presentar inconformidad por los actos y omisiones por parte de **"EL AYUNTAMIENTO"** que impidan la formalización del presente contrato en los términos del Reglamento de Compras Gubernamentales, Contratación de Servicios, Arrendamientos y



Enajenaciones, para el Municipio de Zapotlán el Grande y de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios; la que se presentara dentro de los 5 cinco días hábiles posteriores a aquél en que hubiere vencido el plazo establecido en el fallo para la formalización del contrato.

Dicho escrito deberá presentarse ante la Contraloría Municipal, cumpliendo con los requisitos señalados en el artículo 92 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, el cual se regirá bajo el procedimiento y lineamientos señalados de los artículos del 93 al 109, de dicha ley.

VIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento de este contrato **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco, con sede en Guadalajara, Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otro que les pudiera corresponder por razón del domicilio presente o futuro.

En los anteriores términos, **"LAS PARTES"** celebran el presente contrato y debidamente enteradas de su contenido, de su alcance y fuerza legal de las cláusulas que lo integran, y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, se obligan a no invalidarlo por alguna de dichas causas y leído que fue, lo ratifican y firman de conformidad, en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco; 05 cinco de junio del año 2020 Dos mil veinte.

"EL AYUNTAMIENTO"

C. J. JESUS GUERRERO ZUNIGA
Presidente Municipal

MTRA. CINDY ESTEFANY GARCIA OROZCO
Síndico Municipal

LIC. FRANCISCO DANIEL VARGAS CUEVAS
Secretario General

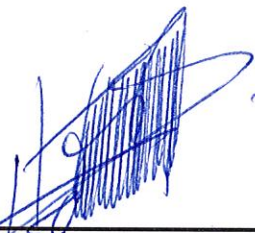
MTRO. TEOFILO DE LA CRUZ MORAN
Encargado de Hacienda Municipal

"EI PROVEEDOR"




LOURDES CELINA CALVARIO GUZMÁN

TESTIGOS




ING. HECTOR ANTONIO TOSCANO BARAJAS
COORDINADOR DE PROVEEDURIA



LIC. ANA-MARÍA DEL TORO TORRES
DIRECTOR DE EGRESOS DEPENDIENTE DE LA
HACIENDA MUNICIPAL

AVISO DE PRIVACIDAD



De conformidad con el artículo 3, Fracción II, 21, 22 y 27 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios en el artículo 3, Fracción III, 19, 20, 21.2 y 22. El Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, con domicilio en la finca marcada con el número 62 de la Av. Cristóbal Colon, Colonia Centro, C.P. 49000; es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informa lo siguiente:

Los datos personales que usted proporcione al departamento de unidad jurídica municipal, serán única y exclusivamente utilizados para llevar a cabo los objetivos y atribuciones de esta dependencia.
Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral lo podrá consultar a través de la página de internet de este sujeto obligado, la cual es: www.ciudadguzman.gob.mx o bien de manera presencial en nuestras instalaciones.

