



Catastro

Informe de avance de resultados del segundo trimestre del Programa Operativo Anual de Dirección de Catastro 2026, vinculado con el PMDG 2024-2027.

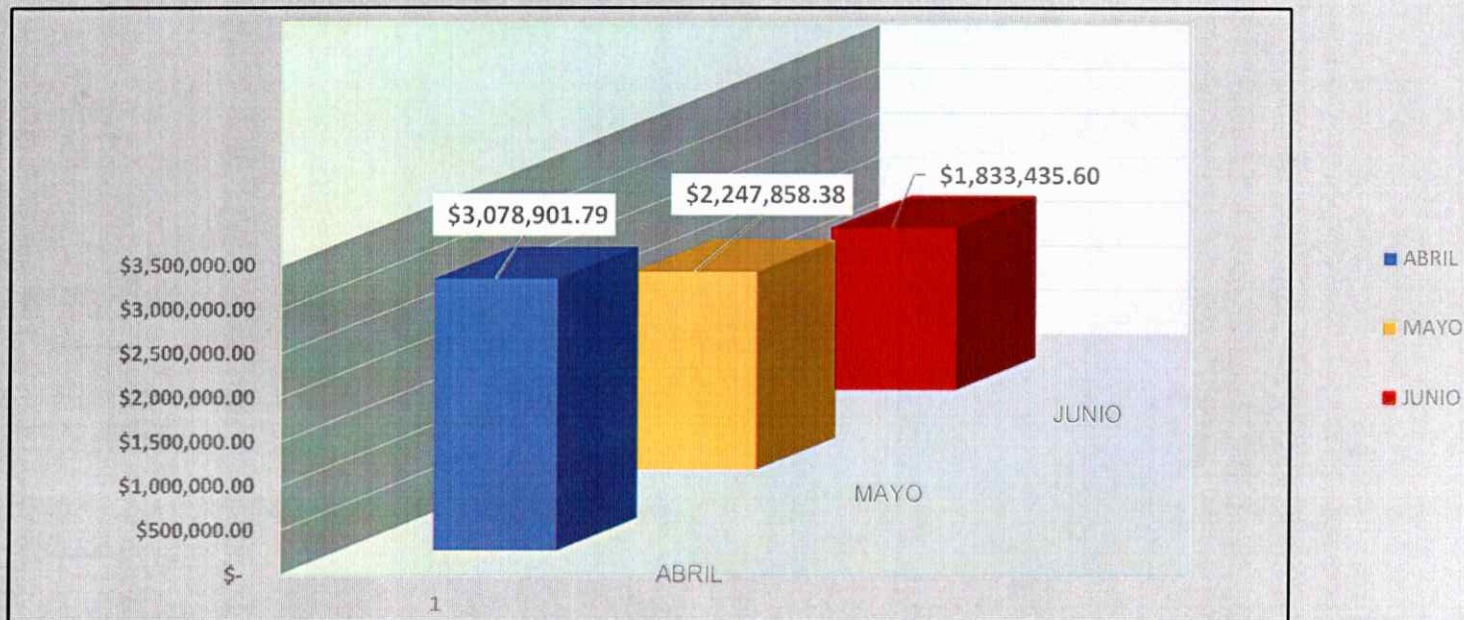
Objetivo:

7.4 Mejoramiento del nivel de ingresos por concepto de impuesto predial por medio de actualización de información catastral para fortalecer las finanzas públicas en los ingresos clasificados como propios.

- a) Actualización de la información de las cuentas catastrales mediante un programa de visitas de campo, apoyado en ortofotografías obtenidas de vuelo fotogramétrico, con el propósito de verificar y actualizar los datos técnicos de los predios y sus construcciones, así como la cartografía catastral existente. Estas acciones permitieron fortalecer la valuación catastral y contribuir al incremento de la recaudación por concepto del impuesto predial.

Asimismo, se dio continuidad a la estrategia de actualización del padrón catastral durante el segundo trimestre, promoviendo que las personas propietarias acudieran de manera voluntaria a manifestar las características del suelo y de las construcciones de sus inmuebles. Con ello, se buscó contar con información actualizada que reflejara el valor real de los bienes inmuebles y, de manera complementaria, ampliar la base de recaudación del municipio.

INGRESO IMPUESTO PREDIAL ABRIL - MAYO - JUNIO 2026



Se dio continuidad a la estrategia de modernización catastral mediante la actualización de la información física y cartográfica de los predios urbanos, con énfasis en los condominios existentes en el municipio. Para ello, se realizaron procesos de revisión y actualización tanto de manera interna como a solicitud de las personas propietarias, incorporando la información obtenida del último vuelo fotogramétrico, la cartografía digital, herramientas de análisis geoespacial como Google Earth y eCarto, avalúos elaborados por peritos valuadores y demás fuentes técnicas disponibles.

Estas acciones permitieron mantener un padrón catastral más preciso y actualizado, mejorando la determinación de las características físicas de los inmuebles y sus valores catastrales, lo que contribuye a

una mayor certeza jurídica, fortalece la administración catastral y coadyuva al incremento de los ingresos municipales por concepto del impuesto predial y al fortalecimiento de las finanzas públicas.



DIRECCIÓN DE CATASTRO

RELACIÓN DE CONDOMINIOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE

No.	NOMBRE DEL CONDOMINIO	No. CUENTAS
1	CENTRO COMERCIAL PLAZA ZAPOTLÁN	99
5	PLAZA EL PORTAL	30
6	PASAJE DEL CENTRO	3
7	PLAZA DEL RIO	50
8	CONDOMINIO AZTECAS	12
9	CONDOMINIO AGUAMARINA (SANTA FE)	27
10	CONDOMINIO ÁGATA (SANTA FE)	28
11	CONDOMINIO AMBAR (SANTA FE)	23
12	CONDOMINIO AMATISTA (SANTA FE)	27
13	CONDOMINIO COPAL (SANTA FE)	29
14	CONDOMINIO PERÚA (SANTA FE)	17
15	CONDOMINIO PERLA (SANTA FE)	29
16	CONDOMINIO CALDERÓN	8
17	COND. CONJUNTO HABITACIONAL CALDERON 1RA ETAPA	16
18	COND. CONJUNTO HABITACIONAL CALDERON 2DA. ETAPA	21
19	CONDOMINIO LOS ABEDULES	6
20	COND. ACUEDUCTO SAN JOSÉ-PRIVADA DEL TABACHIN	16
21	COND. ACUEDUCTO SAN JOSÉ-PRIVADA DEL OCOTILLO	16
22	COND. ACUEDUCTO SAN JOSÉ-PRIVADA DEL NARANJO	15
23	COND. ACUEDUCTO SAN JOSÉ-PRIVADA DEL ARRAYAN	15
24	COND. ACUEDUCTO SAN JOSÉ-PRIVADA DEL ÁLAMO	16
25	CONDOMINIO COMERCIAL SAN JOSÉ	9

26	CONDOMINIO COMERCIAL SAN BARTOLO	4
----	----------------------------------	---

32	CONDOMINIO COTO CAMICHINES_por calle apolo	40
33	CONDOMINIO CAMICHINES III (TAMARINDO)	10
	CONDOMINIO CAMICHINES III (NÍSPERO)	13
	CONDOMINIO CAMICHINES III (CEREZO)	15
34	COTO PORTUGAL_por calle comonfort y santo domingo	
35	COTO LOS OLIVOS_por calle Morelos	24
36	CONDOMINIO LOS OLIVOS_por calle apolo	24
37	CONDOMINIO COTO NUEVA GALICIA	60
38	CONDOMINIO COTO REAL JARDIN (abajo)	10
39	COND. COTO REAL JARDIN 2DA. SECCION (REAL QUINTANAR-arriba)	10
40	CONDOMINIO HABITACIONAL SAN ANTONIO_por calle aldama	3
42	CONDOMINIO COTO LOS TULES_a un costado de las garzas	49
43	CONDOMINIO LAS GARZAS	192
44	CONDOMINIO CONJUNTO HIDALGO	16
45	CONDOMINIO GUADALUPE VICTORIA 141	5
46	CONDOMINIO GOMEZ FARIAS	3
47	CONDOMINIO EL POZO_por calle morelos	9
48	CONDOMINIO GARDENIAS (AZALEAS)	50
49	CONDOMINIO GIRASOLES (AZALEAS)	50
50	CONDOMINIO GLADIOLAS (AZALEAS)	50
51	CONDOMINIO MARGARITAS (AZALEAS)	50
52	CONDOMINIO CLAVELES (AZALEAS)	50
53	CONDOMINIO TULIPANES (AZALEAS)	20
54	CONDOMINIO LA CONDESA	246
55	CONDOMINIO LAS PALMAS	24
57	CONDOMINIO EL AJUSCO 27	10
60	CONDOMINIO LOS ENCINOS I	51

63	CONDOMINIO LOS GONZALEZ_por calle morelos casi esq. victoria	7
64	CONDOMINIO LUNA	9
65	CONDOMINIO SOL	11

- b) En el marco de la estrategia de simplificación administrativa, se dio continuidad al fortalecimiento de los servicios catastrales mediante la optimización de los procesos y requisitos para la realización de trámites. Estas acciones permitieron brindar una atención más ágil, eficiente y accesible a la ciudadanía, reduciendo tiempos de respuesta y facilitando la gestión de los servicios catastrales, sin menoscabo de la certeza jurídica y la calidad de la información. Con ello, se fortaleció la modernización de la administración catastral y se mejoró la atención a las personas usuarias.



Lic. Victoria García Contreras
Encargada de la Hacienda Municipal



DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

Lic. Lorena Godínez Macías
Directora Catastro Municipal