



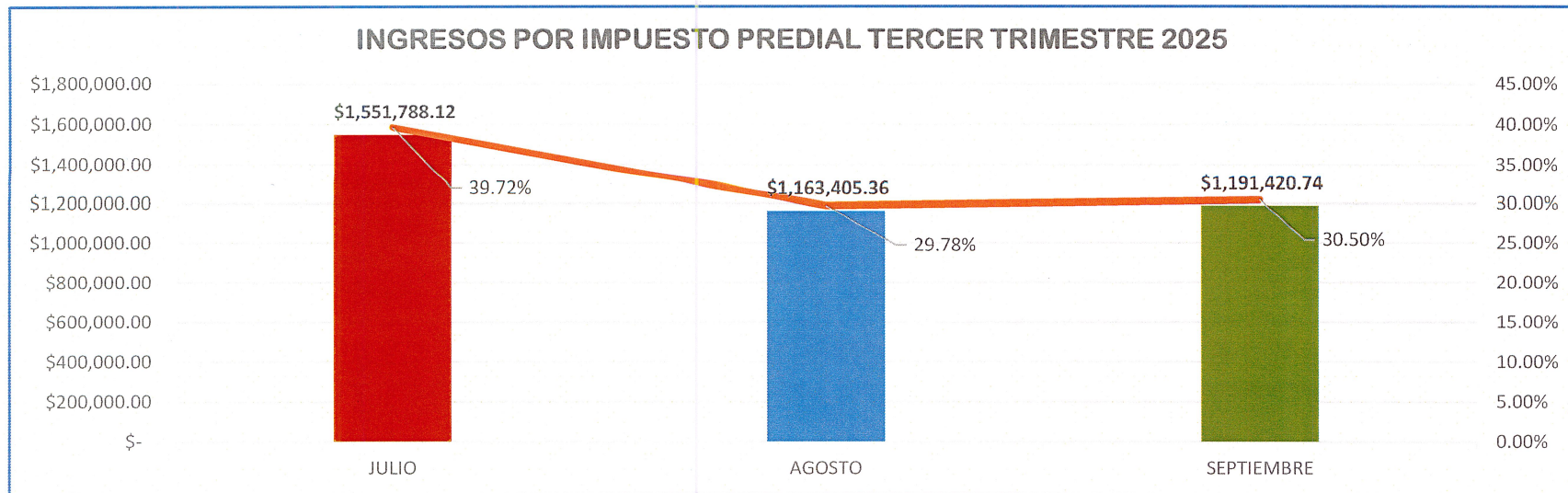
Catastro

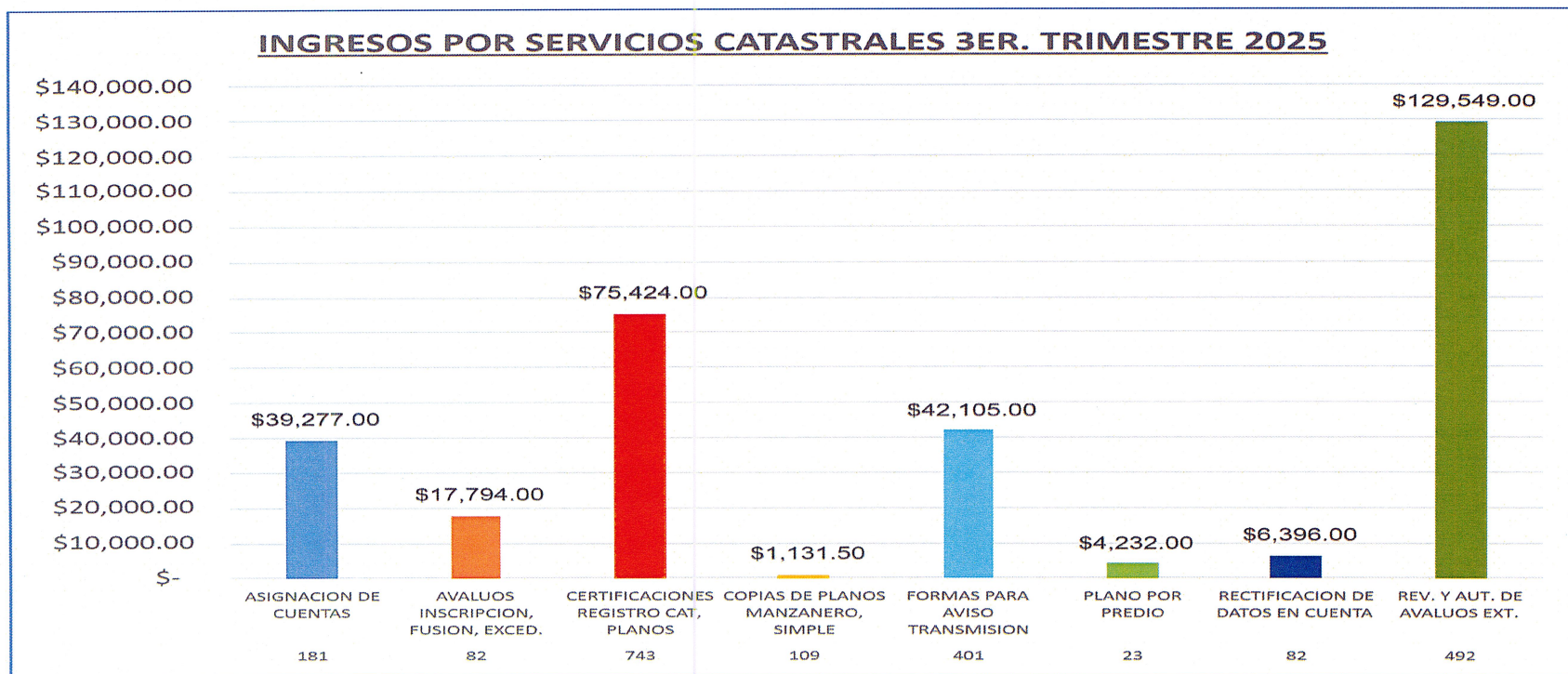
Informe de avance de resultados del tercer trimestre del Programa Operativo Anual de la Dirección de Catastro 2025, vinculado con el PMDG 2024-2027

Objetivo:

7.4 Mejoramiento del nivel de ingresos por concepto de impuesto predial por medio de actualización de información catastral para fortalecer las finanzas públicas en los ingresos clasificados como propios.

- a) Continuar durante el tercer trimestre la actualización del padrón catastral, para que los propietarios acudan de forma voluntaria a manifestar tipo de suelo y construcción, con esto se amplie el nivel de recaudación del municipio.





- b) Se continua con el seguimiento de la estrategia de modernización catastral, actualizando las construcciones y superficies de los predios urbanos en específico de los diferentes condominios existentes en el Municipio de manera interna, así como a solicitud del propietario, a través de la actualización cartográfica, integrando la información generada por el último vuelo fotogramétrico, así como el uso del Google earth. eCarto, avalúos de peritos valuadores entre otros en función del fortalecimiento de las finanzas públicas.

Modernización catastral interna (julio-septiembre 2025)

Condominio Villas de Zapotlán, 70 cuentas catastrales.

Condominio Recinto del Sur, 02 cuentas catastrales.

Condominio Real Quintanar, 08 cuentas catastrales.

Condominio Los Olivos, 24 cuentas catastrales.

Condominio Camichines 40 cuentas catastrales.





c) Avances que se mantienen en el contexto de la estrategia de reingeniería administrativa al interior de la administración pública municipal de Zapotlán el Grande, que en una primera etapa, impulso la actualización o generación de manuales, entre los que destacan el manual de Organización, Operaciones y Servicios de la Dependencia de Catastro en la localidad, se hace necesario la generación y publicación de los mismo, a efecto de que el personal adscrito al área conozca el contenido en forma detallada, ordenada, sistemática e integral las operaciones o actividades que deben seguirse para la realización de las funciones administrativas, precisando sus responsabilidades y participación.

MANUAL DE OPERACIONES

DIRECCIÓN DE CATASTRO



 ZAPOTLÁN EL GRANDE GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027 "CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"		DIRECCIÓN GENERAL HACIENDA MUNICIPAL		
Datos de identificación				
Puesto: Director de Catastro		Clasificación del puesto: Directivo	Título del puesto: Director	Tipo de plaza: Confianza
Funciones sustantivas: Elabora y ejecuta con eficiencia los programas de la Dirección, acorde al programa del Gobierno Municipal permitiendo mantener actualizado el registro de los bienes inmuebles, terrenos y construcciones del Municipio de Zapotlán el Grande.				
Requerimientos del puesto				
Edad: 30 a 45 años	Sexo: Indistinto	Escolaridad: Licenciatura	Experiencia en el área: 5 años	
Conocimientos: - Administrativos - Jurídicos (leyes y reglamentos) - Cuestiones técnicas catastrales				
Competencias y personalidad: - Liderazgo - Trabajo bajo presión - Negociación - Manejo de personal - Manejo de conflictos - Capacidad analítica - Empatía - Capacidad analítica				

 ZAPOTLÁN EL GRANDE GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027 "CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"		DIRECCIÓN GENERAL HACIENDA MUNICIPAL		
Datos de identificación				
Puesto: Jefe A		Clasificación del puesto:	Título del puesto: Jefe del área técnica	Tipo de plaza: Confianza
Funciones sustantivas: - Planear y ejecutar los trabajos técnicos tendientes a lograr la identificación, valuación, revaluación y delimitación de los inmuebles ubicados en el Municipio de Zapotlán el Grande.				
Requerimientos del puesto				
Edad: 30 a 45 años	Sexo: Indistinto	Escolaridad: Arquitectura	Experiencia en el área: 5 años	
Conocimientos: - Catastrales - Administrativos - Jurídicos (leyes y reglamentos) - Maestría en valuación de bienes inmuebles				
Competencias y personalidad: - Liderazgo - Trabajo bajo presión - Capacidad analítica - Manejo de conflictos - Trabajo en equipo - Imparcialidad - Empatía				

MANUAL DE ORGANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE CATASTRO



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

OBJETIVOS



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

2. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Determinar las características, cualitativas y cuantitativas de los predios y construcciones ubicados dentro del Municipio, mediante la formación y conservación de los registros, base de datos para el pago del impuesto predial, que a la vez permitan su uso múltiple, como medio para obtener los elementos puntos, estadísticos y fiscales que lo constituyen.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Contar con un catastro eficiente, confiable y transparente. Que se diseñe por un padrón catastral actualizado que nos permita conocer con exactitud las características cualitativas y cuantitativas de los predios existentes en nuestro municipio. Y así integrarlo al contribuyente calidad, equidad, honestidad y transparencia en las operaciones catastrales.
- Ser una dependencia controlada, regida por los principios y valores de calidad, honestidad, rapidez y eficiencia, encaminada a otorgar el servicio con estrato apego a la reglamentación y a la ley, dar respuesta inmediata a las solicitudes de la ciudadanía, conduciendo con orden y respeto hacia la población en general y obtener de manera continua resultados óptimos y positivos en el desempeño de las funciones propias de la dependencia.
- Proteger los derechos de propiedad y la seguridad jurídica del padrón catastral del Municipio de Zapotlán el Grande.

3. FILOSOFÍA DE LA INSTITUCIÓN DE GOBIERNO 2024-2027

MISSION, VISION Y VALORES



VISION



MISSION



VALORES

MISSION

Somos un Municipio abierto y transparente, con servicios públicos de calidad e innovación, que aprovechando los recursos naturales, humanos y materiales en forma sustentable, impulsa el desarrollo y el bienestar de los zapotlanenses.

VISION

Consolidación de un municipio con mecanismos innovadores de participación ciudadana y de gobierno, que busque el liderazgo en gobernanza urbana, cultura, educación, desarrollo agroalimentario y seguridad, impulsando el crecimiento económico y social en armonía con el medio ambiente.

VALORES

AMABILIDAD

Otorgamos una atención cordial, integral, imparcial y respetuosa a todos los ciudadanos, relacionándonos con amabilidad y compromiso que se refleja en la calidad de nuestro trabajo.

HONESTIDAD

No permitimos el desvío de recursos, ni los abusos en el ejercicio de la autoridad.

TRANSPARENCIA

No obligamos a rendir cuentas.

EFICIENCIA

Que nos obliga a dar resultados, procesos y tiempos.

FILOSOFIA DE LA INSTITUCION DE GOBIERNO

MANUAL DE SERVICIOS

DIRECCIÓN DE CATASTRO



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

ZAPOTLÁN EL GRANDE GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027 "CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"		INVENTARIO DE SERVICIOS		Codificación:
		DIRECCIÓN DE CATASTRO		Versión:
				Vigencia: SEPTIEMBRE 2025
				Página: 1 de 2
DIRECCIÓN GENERAL / DEPARTAMENTAL	ÁREAS QUE INTERVIENEN EN EL SERVICIO	SERVICIO	USUARIO	
S. HACIENDA MUNICIPAL	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Certificado catastral con historia	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Certificado catastral simple	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Certificado de inscripción de propiedad	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Certificado de no inscripción de propiedad	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Dictamen de valor	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Informe catastral por predio	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Revisión de deslindes de predios rústicos	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Revisión y autorización de avalúos externos	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Copia digital de plano de fraccionamiento de nueva creación con cuerdas catastrales	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Copia impresa de fotografía de orto foto (tabloide)	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			

ZAPOTLÁN EL GRANDE GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027 "CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"		INVENTARIO DE SERVICIOS		Codificación:
		DIRECCIÓN DE CATASTRO		Versión:
				Vigencia: SEPTIEMBRE 2025
				Página: 2 de 2
DIRECCIÓN GENERAL / DEPARTAMENTAL	ÁREAS QUE INTERVIENEN EN EL SERVICIO	SERVICIO	USUARIO	
S. HACIENDA MUNICIPAL	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Copia impresa de plano general de población o zona	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Copia impresa de plano manzanero	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Copia impresa de plano y tablas de valor	Público en general	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Manifestación de construcción	Quien tenga interés	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Manifestación de excedencia de terreno	Quien tenga interés	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Rectificación de ubicación del predio	Propietario de predio	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Cancelación de cuenta por duplicidad	Propietario de predio	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Fusión de dos o más predios	Propietario de predio	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Inscripción de condominios	Propietario de predio	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Inscripción de fraccionamientos y subdivisiones	Propietario de predio	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			
	• DIRECCIÓN DE CATASTRO	Registro de escrituras de INSUS (antes CORETT)	Propietario de predio	
	• DIRECCIÓN DE INGRESOS			

- d) Dar seguimiento a la reforma al Reglamento de Catastro Municipal en coordinación con la jefatura de mejora regulatoria, con el objetivo de optimizar los diferentes tramites catastrales y fortalecer el pago del impuesto predial. Estas acciones buscan un beneficio para el ciudadano y a su vez contribuye con el fortalecimiento de las finanzas públicas.



Gobierno de México | Transformación Digital
 Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Minuta de Trabajo
 Catastro municipal Zapotlán el Grande, Jalisco.

• Asistentes
 • Antecedentes
 • Objetivos
 • Orden del día
 • Acuerdos
 • Próximos pasos (Seguimiento de acuerdos / programar la siguiente reunión)
 • Firmas

Fecha: 13/05/2025

• Asistentes:

Nombre	Cargo	Estado	Correo electrónico
Lorena Godínez Macías	Directora de Catastro de Zapotlán el Grande, Jalisco	Jalisco/Zapotlán el Grande	s/i
José Luis Sandoval Díaz	Jefe de Mejora Regulatoria	Jalisco/Zapotlán el Grande	s/i
Esther Castillo	Directora de Gestión Documental, Archivos y Mejora Regulatoria	Jalisco/Zapotlán el Grande	s/i
Oswaldo Rivas Briones	Centro Nacional de Tecnología Pública	ATDT	oswaldorivas@transformaciondigital.gob.mx

Esta campaña de simplificación de trámites tiene como objetivo actualizar y corregir la información de los inmuebles registrados, asegurando que la información sea precisa y completa. Esto incluye la incorporación de nuevos inmuebles y la actualización de aquellos que han experimentado cambios en sus características o situación jurídica.

Lic. Victoria García Contreras
 Encargada de la Hacienda Municipal



Lic. Lorena Godínez Macías
 Directora Catastro Municipal



DIRECCIÓN DE
 CATASTRO MUNICIPAL