



Catastro

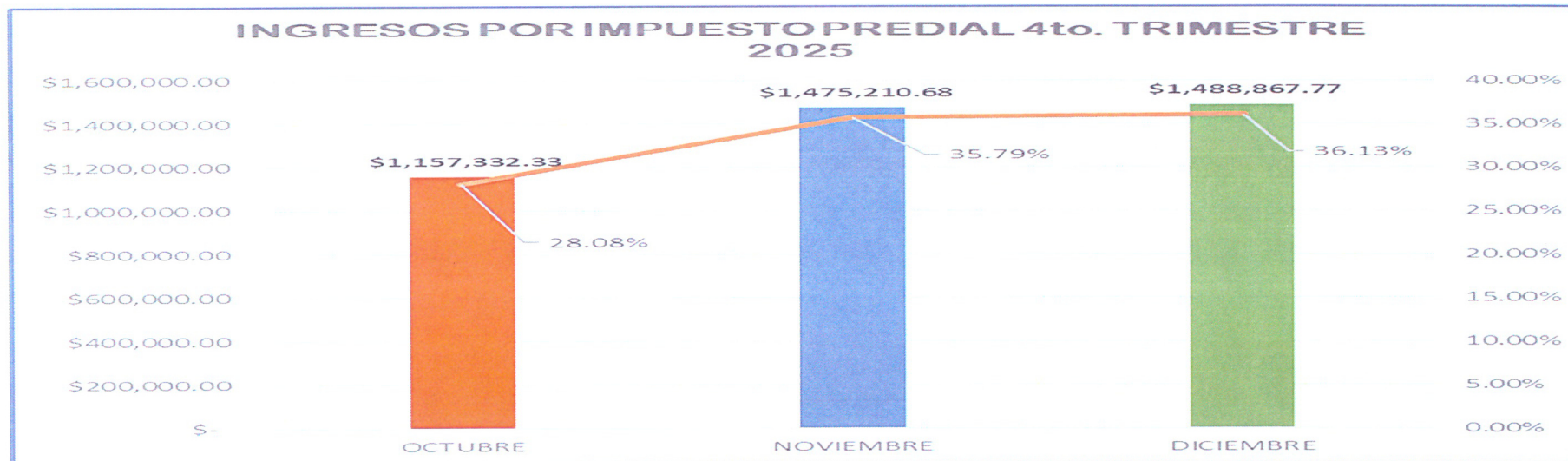
Informe de avance de resultados del cuarto trimestre del Programa Operativo Anual de la Dirección de Catastro 2025, vinculado con el PMDG 2024-2027

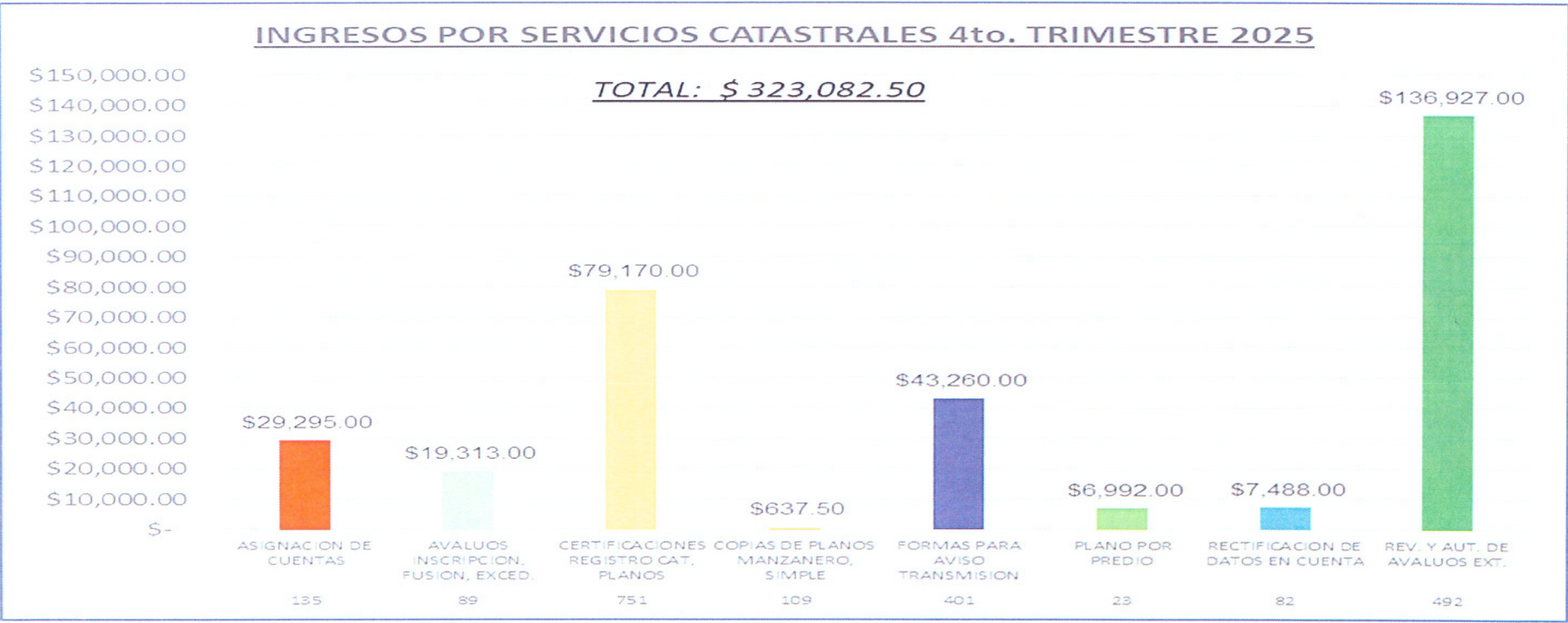
Objetivo:

7.4 Mejoramiento del nivel de ingresos por concepto de impuesto predial por medio de actualización de información catastral para fortalecer las finanzas públicas en los ingresos clasificados como propios.

- a) Actualización de información de cuentas catastrales a través del programa de campo basado en ortofoto de vuelo fotogramétrico para actualizar los datos técnicos de las construcciones y predios, así como la cartografía existente para fortalecer valores y en consecuencia los montos de ingreso por concepto de impuesto predial.

Continuación de la estrategia para la actualización del padrón catastral durante el cuarto trimestre, para que los propietarios acudan de forma voluntaria a manifestar tipo de suelo y construcción, con el objetivo de tener el valor real de los inmuebles y colateralmente se amplíe el nivel de recaudación del municipio.





Continuación de la estrategia de modernización catastral, actualizando las construcciones y superficies de los predios urbanos en específico de los diferentes condominios existentes en el Municipio de manera interna, así como a solicitud del propietario, a través de la actualización cartográfica, integrando la información generada por el último vuelo fotogramétrico, así como el uso del Google earth, eCarto, avalúos de peritos valuadores entre otros en función del fortalecimiento de las finanzas públicas.

Modernización catastral interna (octubre-diciembre 2025)

Colonia Provipo.

Condominio San Daniel.

Condominio Plaza Zapotlán.

Condominio Residencial Las Peñas.

Actualización OXXOS y KIOSKOS.



c) Generación del manual de procedimientos de la Dependencia a efecto compilar en forma detallada, ordenada, sistemática e integral las operaciones o actividades que deben seguirse para la realización de las funciones administrativas, precisando sus responsabilidades y participación.

Avances que se mantienen en el contexto de la estrategia de reingeniería administrativa al interior de la administración pública municipal de Zapotlán el Grande, que en una primera etapa, impulso la actualización o generación de manuales, entre los que destacan el manual de Organización, Operaciones y Servicios de la Dependencia de Catastro en la localidad, se hace necesario la generación y publicación de los mismo, a efecto de que el personal adscrito al área mantenga en forma detallada, ordenada, sistemática e integral las operaciones o actividades que deben seguirse para la realización de las funciones administrativas, precisando sus responsabilidades y participación.



Gobierno de México

Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Minuta de Trabajo
Catastro municipio Zapotlán el Grande, Jalisco.

- Asistentes
- Antecedentes
- Objetivos
- Orden del día
- Acuerdos
- Próximos pasos (Seguimiento de acuerdos / programar la siguiente reunión)
- Firmas

Fecha: 11/12/2025

d) Fortalecer la vinculación con todas las Dependencias municipales para la generación de sinergia y dar cumplimiento de los objetivos municipales mediante el fomento de trabajo en equipo para la homologación de instrumentos de gobernanza que generen la vanguardia administrativa del gobierno municipal con visión a largo plazo.

Dar seguimiento a la reforma al Reglamento de Catastro Municipal, para optimizar los diferentes tramites catastrales, y fortalecer el pago del impuesto predial, en consecuencia, las finanzas públicas.

Esta campaña de simplificación de trámites tiene como objetivo actualizar y corregir la información de los inmuebles registrados, asegurando que la información sea precisa y completa. Esto incluye la incorporación de nuevos inmuebles y la actualización de aquellos que han experimentado cambios en sus características o situación jurídica.



Lic. Victoria García Contreras
Encargada de la Hacienda Municipal



Lic. Lorena Godínez Macías
Directora Catastro Municipal
**DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL**