



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Patrimonio Municipal

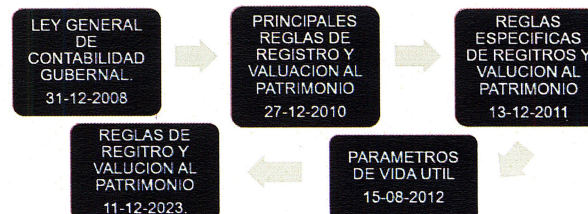
Informe de avance de resultados del cuarto trimestre del Programa Operativo Anual de la Jefatura de Patrimonio Municipal 2025, vinculado con el PMDG 2024-2027

Objetivo:

8.4 Generar certeza jurídica en el patrimonio de bienes muebles e inmuebles municipales para preservar y conservar los mismos a través de la gestión de un control sistemático documentado que fortalezcan las finanzas públicas.

a) Generación del programa Operativo Anual de la Dependencia

- Dando seguimiento para concluir los programas y las líneas de acción establecidas en el Plan Municipal de Desarrollo y Gobernanza, para el presente ejercicio fiscal, realizamos las siguientes acciones:
 - i. Concluimos los trabajos de actualización de valor de bienes, de conformidad con las Reglas de registro y valuación al patrimonio para efectos de los trabajos de depreciación.
 - ii. Continuamos la visita de predios e inmuebles municipal con la finalidad de contar con su adecuada ubicación, así como el de señalarlos como propiedad municipal para evitar posibles invasiones.
 - iii. Concluimos el primer borrador de la propuesta de Reglamento para la administración y uso de bienes muebles e inmuebles de propiedad municipal.
 - iv. En coordinación con el taller municipal, concluimos las acciones de capacitación al personal para el ahorro y uso eficiente del combustible,



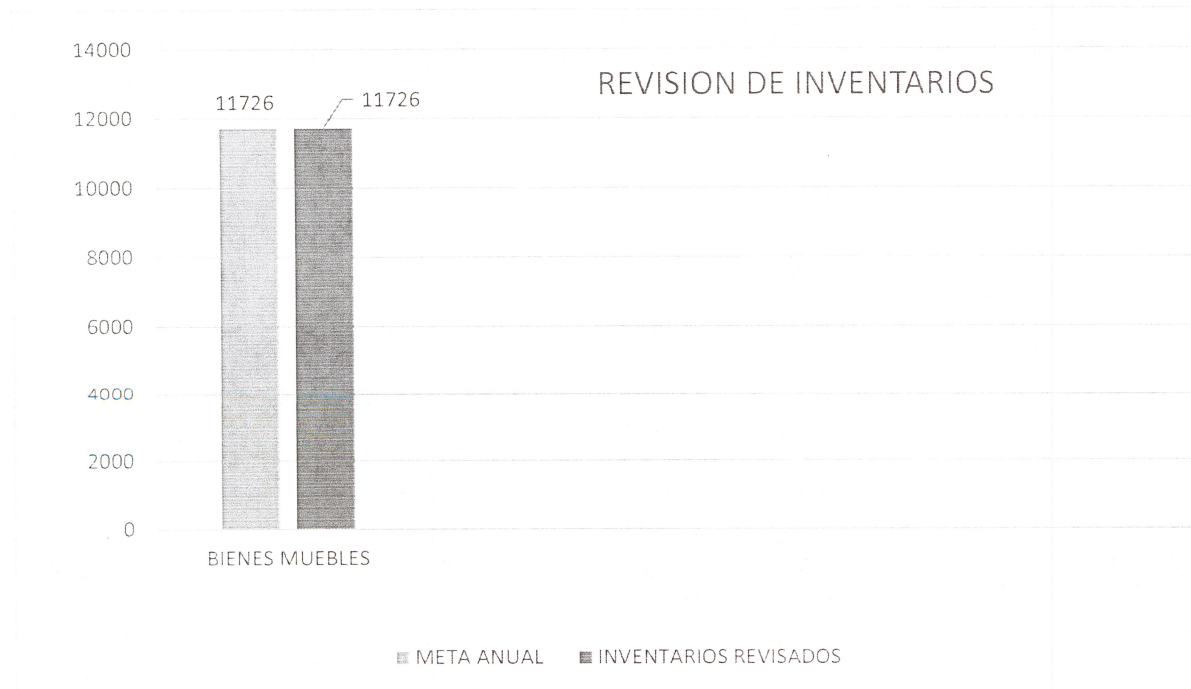
b) Reorganización y distribución de actividades con el personal adscrito a la dependencia.

- En este cuarto trimestre, continuando con la reingeniería y delimitación de funciones y tareas del personal, designamos enlace para dar seguimiento y atención a los temas de Mejora Regulatoria, archivo general y gestión documental, lo que nos permitió iniciar con los trabajos de depuración de archivos y baja documental de todos aquellos documentos que ya cumplieron su función y que pueden enviarse al archivo de concentración para su resguardo o destrucción. Así mismo concluimos los trabajos de actualización del valor –factura de los bienes que se encuentran en el proceso de depreciación. Respecto del área de bienes inmuebles, asignamos una persona con funciones de apoyo para la visita de predios municipales de reciente donación para su adecuada identificación. Se continúa con la actualización de la Información Fundamental que debe ser publicada por temas de transparencia, tanto en la página web del municipio, como en la plataforma Nacional de Transparencia. Atendiendo las disposiciones legales respectivas.

Inventario de expedientes de archivos de trámite por unidad Administrativa del Municipio de Zapotlán el Grande FONDO 023 AYUNTAMIENTO ZAPOTLAN									
Dirección o Jefatura		JEFATURA DE PATRIMONIO MUNICIPAL							
Fondo y Sección	Serie	Subserie	Nombre o número de expediente	Descripción breve del expediente	Tipo	Fecha de Apertura	Fecha de cierre	Clasificación de la información	
			Expediente de Movimientos de Personal	Documentación de altas, bajas, cambios de puesto y licencias de personal.	Administrativo			Confidencial	
			Expediente de Nómina 2025	Documentos de pago, retenciones y recibos de la nómina municipal. 2025	Financiero	01/01/2025	31/12/2025	Confidencial	
			Expediente de Requisiciones	Solicitud y autorización de bienes y servicios para el ayuntamiento. 2025	Administrativo	01/01/2025		Reservado	
			Expediente de Contrato de Locales	Contrato de arrendamiento/uso de bienes inmuebles municipales.	Legal			Reservado	
			Expediente de Contrato de Tarjetas Electrónicas	Contrato con el proveedor de tarjetas electrónicas para pago / vales. 2025	Financiero	01/01/2025	31/12/2025	Reservado	
			Expediente de Contrato de Combustible (Vales)	Contrato con el proveedor para el suministro de vales de combustible. 2025	Financiero	01/01/2025	31/12/2025	Reservado	
			Expediente de Comprobantes de Vales de Combustible	Resúmenes, facturas y comprobantes de la entrega y uso de vales.	Financiero	01/01/2025	31/12/2025	Reservado	
			Expediente de Contrato de Seguro	Pólizas de seguro de vehículos 2025	Financiero	01/01/2025		Reservado	

c) Generación, revisión y actualización integral del inventario del acervo de bienes muebles e inmuebles de propiedad municipal

- En el último trimestre del ejercicio fiscal 2025, realizamos la segunda verificación de inventarios anual a los departamentos que integran la presente administración, realizando visitas a 50 dependencias, como parte de las acciones para fortalecer el control de inventarios, su correcta actualización, y seguimiento del mismo. En total se revisaron 6,157 bienes muebles, que incluyen mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y accesorios,



- Dando seguimiento al programa de identificación de bienes inmuebles de propiedad municipal, en este tercer trimestre de 2025, y con la finalidad ubicar los bienes inmuebles y de mantener la certeza jurídica y la posesión legal de los mismos, se visitaron 12 predios, así mismo se efectuó la integración de nuevos expedientes con títulos de propiedad, escrituras y/o contratos de donación.

Recepción de nuevas áreas de donación.



Visitas a predios municipales para evitar invasiones



ANALISIS DE BIENES INMUEBLES

Clasificación/No. de Inventario	Descripción Clasificación	Descripción del Inmueble	No. Expediente	Escritura Pública	Folio Real	Fecha Inscripción
01-01-01-01-01-00877	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREAS DE CESION DEL FRACCIONAMIENTO PUNTO SOL, EN LA CALLE PARROQUIA DE DOLORES S/N. CUENTA CATASTRAL U-049552	8364	18438		02/10/2025
01-01-01-01-01-00878	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREAS DE CESION, UBICADAS EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE INN CUENTA CATASTRAL U-49879	8363	14611	5826621	07/10/2025
01-01-01-01-01-00881	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 14, AREA DE CESION 3; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050040	8365	20249	5871239	07/10/2025
01-01-01-01-01-00885	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 18, AREA DE CESION 7; UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050015	8365	20249	5871243	07/10/2025
01-01-01-01-01-00886	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 19, AREA DE CESION 8; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050021	8365	20249	5871244	02/07/2025
01-01-01-01-01-00888	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 21, AREA DE CESION 10; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE"	8365	20249	5871246	08/10/2025
01-01-01-01-01-00889	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 22, AREA DE CESION 11; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE"	8365	20249	5871247	08/10/2025
01-01-01-01-01-00890	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 23, AREA DE CESION 12; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050030	8365	20249	5871248	08/10/2025
01-01-01-01-01-00891	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 24, AREA DE CESION 13; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050031	8365	20249	5871249	08/10/2025
01-01-01-01-01-00894	TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA DE CESION PARA VIALIDAD UBICADA EN LA CALLE TORRE LATINOAMERICANA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050034	8365	20249	5871252	08/10/2025
01-01-01-01-01-00893	TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA DE CESION DESTINADA PARA VIALIDAD UBICADA EN LA CALLE RIO SAN MIGUEL DEL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050035	8365	20249	587251	08/10/2025
01-01-01-01-01-00879	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 12, AREA DE CESION 1; UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050036	8365	20249	5871237	02/07/2025
01-01-01-01-01-00880	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 13, AREA DE CESION 2; EN FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050038	8365	20249	5871238	07/10/2025
01-01-01-01-01-00882	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA 15, AREA DE CESION 4; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050042	8365	20249	5871240	07/10/2025
01-01-01-01-01-00887	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 20, AREA DE CESION 9; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050025	8365	20249	5871245	08/10/2025
01-01-01-01-01-00883	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 16, AREA DE CESION 5; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050044	8365	20249	5871241	07/10/2025
01-01-01-01-01-00884	TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS /	AREA FRACCION 17, AREA DE CESION 6; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE" CUENTA CATASTRAL U-050046	8365	20249	581242	07/10/2025
01-01-01-01-01-00892	TERRENOS URBANOS TERRENOS URBANOS / TERRENOS URBANOS	AREA FRACCION 25, AREA DE CESION 14; UBICADA EN EL FRACCIONAMIENTO "SANTA FE"	8365	20249	5871250	08/10/2025

d) Generación del programa de actualización de valores de los bienes de propiedad municipal

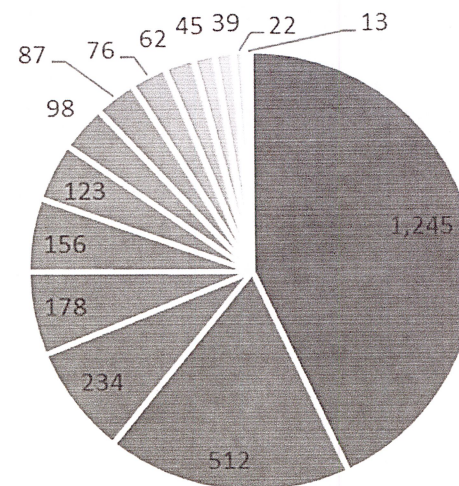
- Al cierre de este cuarto trimestre y en el contexto del programa de actualización de valores del inventario de bienes muebles y equipo de cómputo vinculado con la Dependencia de Egresos y el Sistema Empress, se concluyó la actualización de 4,296 bienes, logrando alcanzar la meta propuesta de actualización al 100% en congruencia con los parámetros de la vida útil de bienes de la CONAC.

 MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO PATRIMONIO MUNICIPAL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES							
No. Inventario	No. Inventario Ant	Descripción del Bien	Marca y Modelo	No. Serie	No. Factura	Fecha Factura	Valor de Facturación
05-01-05-04-03-00001-06510	15-15-014-000103	NO BREAK INST. EN CPU S: 200603003322, COLOR NEGRO DE PLASTICO	APC	S3B0620X38380	038	04/08/2006	\$500.00
05-01-01-02-02-00001-00625	01-01-004-000083	GABINETE METALICO DE 4 PUERTAS U 2 CAJONES COLOR GRIS CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA (CONSULTORIO PRESIDENCIA)	PM STEELE		S/N	11/07/1991	\$250.00
05-01-01-02-02-00001-00597	01-01-004-000028	ARCHIVERO METALICO CON CUATRO GAVETAS COLOR GRIS	SIN MARCA		S/N FACT.	11/07/1991	\$550.00
05-01-01-02-02-00002-00698	01-01-004-000015	ARCHIVERO DE 3 CAJONES COLOR GRIS DE METAL CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA	GOPI 102		S/N	12/01/1993	\$400.00
05-01-01-13-01-00001-01640	01-01-057-000006	MESA PARA MAQUINA DE ESCRIBIR CON RODAJAS CON 1 ENTREPAÑO MODELO 323 COLOR CAFE CROMADO CON RECUBRIMIENTO DE FORMAICA (PERSONAL)	RIVERA MODELO 323		S/N	12/01/1993	\$550.00
05-01-01-02-02-00001-00623	01-01-004-000078	ARCHIVERO DE CUATRO GAVETAS COLOR GRIS DE METAL CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA (DEFUNCIONES).	GOPRI M103		S/N	15/02/1993	\$550.00
05-01-01-02-02-00001-00631	01-01-004-000119	ARCHIVERO DE CUATRO GAVETAS, COLOR GRIS, METALICO CON RECUBRIMIENTO DE PINTURA			S/N	15/02/1993	\$550.00
05-01-01-02-02-00001-00616	01-01-004-000063	ARCHIVERO DE 4 GAVETAS COLOR GRIS DE METALICO CON RECUBRIMIENTO DE BARNIZ (ENTRADA AL BAÑO)	SIN MARCA		S/N	15/02/1993	\$550.00
05-01-01-02-01-00001-00378	01-01-004-000182	ARCHIVERO DE METAL CON 4 CAJONES COLOR CAFE (CENTRO COMUNITARIO DE LA COLONIA SOLIDARIDAD)			S/N	15/02/1993	\$550.00
05-01-01-02-01-00001-00357	01-01-004-000084	ARCHIVERO DE CUATRO GAVETAS, AGLOMERADO, COLOR NATURAL	NAPOLES 806		S/N	15/02/1993	\$400.00
05-01-01-02-02-00002-00710	01-01-004-000153	ARCHIVERO DE 3 GAVETAS COLOR GRIS DE METAL	GOPRI 102		S/N	15/02/1993	\$550.00
05-01-01-26-02-00001-04997	01-01-004-000169	ARCHIVERO PARA TARJETAS DE 5 X 8 DE 7 CAJONES COLOR MOSTAZA	RIVERA 58-A		S/N	04/03/1993	\$400.00
05-01-01-01-01-00001-00002	01-01-037-000006	ESCRITORIO DE DOS CAJONES. COLOR NATURAL DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE FORMAICA, DIRECCION	SIN MARCA		S/N	23/04/1993	\$440.00

Actualización de valor factura de bienes para proceso de depreciación

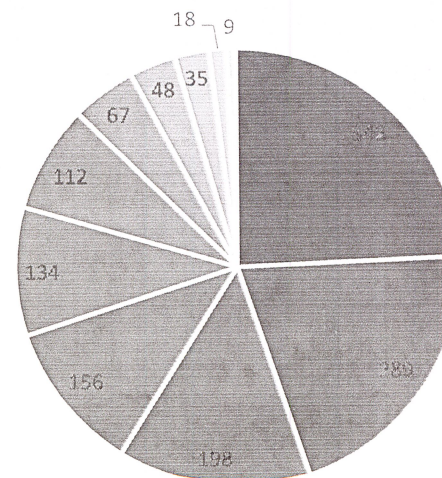
Categoría del Bien (Naturaleza)	Cantidad Exacta
Silla Fija / Apilable (Plástico o Metal)	1,245
Silla de Madera (Diferentes tipos)	512
Cesto de Basura (Plástico / Rejilla)	234
Calculadora de Escritorio / Bolsillo	178
Mesa de Madera (Pequeña / Lateral / Infantil)	156
Ventilador (Pedestal / Pared / Piso)	123
Banco (Madera / Plástico / Metal)	98
Engrapadora / Perforadora / Artículos de papelería	87
Porta Gafete / Charola de Correspondencia	76
Pintarrón Blanco (Medidas pequeñas)	62
Lámpara de Escritorio	45
Mueble Auxiliar Pequeño / Repisa	39
Reloj de Pared	22
Extintor (Carga pequeña)	13
TOTAL	2,890

Bienes actualizados que tenían valor de 0 a 499



Categoría del Bien (Naturaleza)	Cantidad Exacta
Silla Ejecutiva / Secretarial (Con ruedas)	342
Escritorio (Madera / Metal / Secretarial)	289
Archivero Vertical / Horizontal (2-4 gavetas)	198
Locker Metálico (Diferentes puertas)	156
Anaqueles / Estante de Metal	134
Mesa de Trabajo / Juntas (Rectangular)	112
Vitrina (Madera / Cristal)	67
Librero / Credenza	48
Sillón de Espera / Tandas	35
Mesa para Computadora / Impresora	18
Caja Fuerte / Gabinete de Seguridad	9
TOTAL	1,408

Bienes actualizados que tenían valor de 500 a 999



e) Actualización de resguardos de bienes municipales asignados a cada uno de los servidores públicos para el desempeño de sus funciones.

- En el transcurso de este cuarto trimestre, se efectuó la actualización de inventarios así como la generación de resguardos, derivados de cambios de usuarios, bajas de personal por jubilación o retiro voluntario, efectuando 473 movimientos de usuario y resguardo; de igual manera, por nuevas adquisiciones de bienes que incluyen mobiliario y equipo de oficina, equipo de cómputo y accesorios, así como vehículos se generaron 98 altas a valor factura y nuevos resguardos que a la fecha se encuentran debidamente firmados por los usuarios y/o resguardantes.

DEPARTAMENTO	BIENES MUEBLES	VEHICULOS
ALUMBRADO		1
ARCHIVO HISTORICO	281	
CEMENTERIO		2
FOMENTO AGROPECUARIO	9	
JURIDICO	8	
MANTTO. E INFRAESTRUCTURA		6
MERCADOS		1
MOVILIDAD		1
PARQUES Y JARDINES	10	7
PASAPORTES	5	
PATRIMONIO		1
PROTECCION CIVIL		1
PROYECTOS Y PROGRAMAS SOC		1
REGISTRO CIVIL	108	
SEGURIDAD PUBLICA		1
TALLER MUNICIPAL		2
TRANSPARENCIA	28	
	449	24

Cambios de resguardos por bajas de personal y/o cambio de departamento

f) Programa de gestión de baja de bienes por la terminación de su vida útil a efecto de mantener la depuración de inventario e imagen al interior de las oficinas en vinculación con los servidores públicos del total de las dependencias municipales.

- En el presente periodo mediante Acuerdo de Ayuntamiento, se autorizó la baja, y destino final de 98 bienes muebles, que ya han concluido su vida útil o que es incosteable su reparación. Dichos bienes fueron presentados en esta dependencia por varios departamentos.
- En el mismo Acuerdo se autorizó la donación de 4 bienes para la Procuraduría de Protección de niñas, niños y adolescentes.

CONCEPTO	CANTIDAD	PROCESO	DESTINO FINAL
BIENES MUEBLES	54	BAJA	RECICLAJE/DESTRUCCION
EQUIPO DE COMPUTO	23	BAJA	RECICLAJE/DESTRUCCION
HERRAMIENTAS	21	BAJA	RECICLAJE/DESTRUCCION
DONACIONES	4	DONACIÓN	PROCURADURIA DE PROTECCION DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES



LIC. VICTORIA GARCIA CONTRERAS
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL



LIC. GEORGINA ROMERO TORRES
JEFATURA DE PATRIMONIO MUNICIPAL

