

REGIDORES

30 OCT. 2025
14:00 hrs
RECIBIDO
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.



ZAPOTLÁN EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL 2024-2027
"CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN"

Página | 1

Dependencia: Presidencia
Oficio Número: 1073/2025.
Asunto: Convocatoria.

LIC. MIGUEL MARENTES.
DRA. BERTHA SILVIA GÓMEZ RAMOS.
REGIDORES INTEGRANTES DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE
DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.
P R E S E N T E

Anteponiendo un cordial saludo, aprovecho la ocasión para informar que he convocado a la **Décima Quinta Sesión Extraordinaria de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra** del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, Jalisco, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 Constitucional, 27 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, 40, 48 y 64 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, la cual se llevará a cabo el día **viernes 31 de octubre de 2025 a las 14:30 hrs**, en el lugar que ocupa la **Sala de Presidencia**, la que se desarrollará bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de asistencia, verificación del quorum y aprobación del orden del día.
- 2.- Estudio, Análisis, Revisión y en su caso dictaminación, del oficio número DOT-2025/0-578, que contiene el resultado de la consulta pública que autoriza la modificación parcial al plan parcial de desarrollo urbano, consistente en la eliminación de vialidad local y de servicio (VLS02), de conformidad al Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 8 "CUSUR", del plan parcial de desarrollo urbano de Zapotlán el Grande, Jalisco, del predio urbano sin número oficial, de la Av. Juan José Arreola Zúñiga en la colonia centro de esta ciudad, con número de cuenta catastral u=41142.
- 3.- Estudio, Análisis, Revisión y en su caso dictaminación, del oficio número DOT-2025/0-579, que contiene el resultado de la consulta pública que autoriza la modificación Parcial del Plan



Parcial de Desarrollo Urbano de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN" Subdistrito 7 "CENTRAL CAMIONERA" respecto de la totalidad de los lotes urbanos baldíos, ubicados por la calle Hermenegildo Galeana sin número, con número de cuenta catastral UO49581 y UO49583, clasificados como Area Urbana, Equipamiento Regional (234/AU, EI-R) Mixto Central Intensidad Alta (RU-CP, MC-4).

4.- Estudio, Análisis, Revisión y en su caso dictaminación, del oficio número DOT-2025/0-580, que contiene el resultado de la consulta pública que autoriza la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y al Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 1 "CIUDAD GUZMÁN" Subdistrito 7 "CENTRAL CAMIONERA", con respecto al predio con cuenta catastral urbana U49175, localizado en la calle Valle del Real sin número oficial, en la colonia Valle del Sur, al Poniente de Ciudad Guzmán, con una extensión superficial de 2,889.07 metros cuadrados, clasificado como Área Urbana, con uso Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales (275/AU, EV-B) a un uso de Habitacional Densidad Alta, Plurifamiliar Vertical (H4-V)..

5.- Estudio, Análisis, Revisión y en su caso dictaminación, del oficio número DOP-426/2025 y 427/2025, que contiene la solicitud de aprobación de los TECHOS FINANCIEROS (OBRAS PROCEDENTES DE RECURSOS PROPIOS) bajo la modalidad de Adjudicación Directa por Administración Directa, de las Obras Números RP-03-2025; RP-05-2025; RP06-2025; RP-07-2025; RP-08-2025; RP-09-2025; RP-10-2025; RP-11-2025; RP-12-2025; RP-13-2025; RP-14-2025; RP-15-2025; RP-16-2025 Y (OBRA PROCEDENTE CON RECURSOS FEDERALES FAISMUN) FAISMUN-06-2025. Se anexan Fichas Técnicas.

6.- Estudio, Análisis, Revisión y en su caso dictaminación, del oficio número DOP-428/2025, que contiene el cambio de recurso de financiamiento para la obra pública denominada: Construcción de Bases y Pavimento Asfáltico, en la calle Federico del Toro entre la Calle Lic. Ignacio Mariscal y Calle González Ortega, en la Colonia Centro en Ciudad Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, con financiamiento de Recurso Propio a Recurso Federal de FORTAMUN.

5.- Clausura.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DEL 130 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DE LA MUSA Y ESCRITORA ZAPOTLENSE MARIA GUADALUPE MARIN PRECIADO".

"2025, Centenario de la Institucionalización de la Feria Zapotlán".

Ciudad Guzmán Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.

A 30 de Octubre de 2025

LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS
PRESIDENTA MUNICIPAL

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

*MCC/mgpa. Asesora.

