



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

La Ciudad de Todos

COMOV

DEPENDENCIA	Presidencia
OFICIO NÚMERO	0979/2022
ASUNTO	Se Convoca a Sesión de la Comisión Municipal de Regularización

- C. SARA MORENO RAMÍREZ
- C. RAÚL CHÁVEZ GARCÍA
- C. EDGAR JOEL SALVADOR BAUTISTA
- C. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ
- C. MÓNICA REYNOSO ROMERO
- C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS
- C. MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ
- C. LIC. LORENA GODINEZ MACÍAS
- C. MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ
- C. MTRA. KARLA CISNEROS TORRES
- C. ARQ. VÍCTOR MANUEL MONROY RIVERA
- C. ARQ. LILIA CÁNDIDA BERNANBÉ CORONA
- C. LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO  
P R E S E N T E

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y sirva el mismo para convocarle a la Sesión Ordinaria No. 03, de la Comisión Municipal de Regularización con fundamento en lo dispuesto en el artículo 115 Constitucional, artículo 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; y 4 fracción I y II, y demás relativos y aplicables del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; la cual se llevará a cabo el día miércoles 19 de octubre del año en curso, a las 10:00 horas, en el lugar que ocupa la Sala Museográfica José Clemente Orozco, misma que se desarrollará bajo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia e instalación de la sesión.
2. Toma de Protesta del Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.
3. Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.
4. Asuntos Varios.
5. Clausura.

10 1826



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

La Ciudad de Todos

Sin más por el momento, agradezco las finas atenciones que brinde al presente, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE:

"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS, ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"

"2022, AÑO DEL CINCUENTA ANIVERSARIO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD GUZMÁN"

Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; 13 de octubre 2022

C. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO



\*ABS/KGT/avch

La presente hoja de firmas forma parte del oficio 0979/2022 de la Oficina de Presidencia, en el cual se convoca a Sesión Ordinaria número 03 de la Comisión Municipal de Regularización de Zapotlán el Grande, Jalisco, consistente en 02 dos fojas útiles por uno solo de sus lados. -





Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

La Ciudad de Todos

DEPENDENCIA	Presidencia
OFICIO NÚMERO	0979/2022
ASUNTO	Se Convoca a Sesión de la Comisión Municipal de Regularización

C. SARA MORENO RAMÍREZ  
C. RAÚL CHÁVEZ GARCÍA  
C. EDGAR JOEL SALVADOR BAUTISTA  
C. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ  
C. MÓNICA REYNOSO ROMERO  
C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS  
C. MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ  
C. LIC. LORENA GODINEZ MACÍAS  
C. MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ  
C. MTRA. KARLA CISNEROS TORRES  
C. ARQ. VÍCTOR MANUEL MONROY RIVERA  
C. ARQ. LILIA CÁNDIDA BERNANBÉ CORONA  
C. LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO  
*INTEGRANTES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO*  
P R E S E N T E

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y sirva el mismo para convocarle a la Sesión Ordinaria No. 03, de la Comisión Municipal de Regularización con fundamento en lo dispuesto en el artículo 115 Constitucional, artículo 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; y 4 fracción I y II, y demás relativos y aplicables del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; la cual se llevará a cabo el día miércoles 19 de octubre del año en curso, a las 10:00 horas, en el lugar que ocupa la Sala Museográfica José Clemente Orozco, misma que se desarrollará bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia e instalación de la sesión.
2. Toma de Protesta del Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.
3. Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.
4. Asuntos Varios.
5. Clausura.

10 1826



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

La Ciudad de Todos

DEPENDENCIA	Presidencia
OFICIO NÚMERO	0979/2022
ASUNTO	Se Convoca a Sesión de la Comisión Municipal de Regularización

- C. SARA MORENO RAMÍREZ ✓
- C. RAÚL CHÁVEZ GARCÍA ✓
- C. EDGAR JOEL SALVADOR BAUTISTA ✓
- C. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ ✓
- C. MÓNICA REYNOSO ROMERO
- C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS
- C. MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ
- C. LIC. LORENA GODINEZ MACÍAS
- C. MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ**
- C. MTRA. KARLA CISNEROS TORRES
- C. ARQ. VÍCTOR MANUEL MONROY RIVERA
- C. ARQ. LILIA CÁNDIDA BERNANBÉ CORONA
- C. LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO

*INTEGRANTES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO*  
P R E S E N T E

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y sirva el mismo para convocarle a la Sesión Ordinaria No. 03, de la Comisión Municipal de Regularización con fundamento en lo dispuesto en el artículo 115 Constitucional, artículo 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; y 4 fracción I y II, y demás relativos y aplicables del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; la cual se llevará a cabo el día miércoles 19 de octubre del año en curso, a las 10:00 horas, en el lugar que ocupa la Sala Museográfica José Clemente Orozco, misma que se desarrollará bajo el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia e instalación de la sesión.
2. Toma de Protesta del Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.
3. Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.
4. Asuntos Varios.
5. Clausura.



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

Sin más por el momento, agradezco las finas atenciones que brinde al presente, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE:

*"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS, ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"*

*"2022, AÑO DEL CINCUENTA ANIVERSARIO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD GUZMÁN"*

*Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; 13 de octubre 2022*

C. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO



\*ABS/KCT/aych

La presente hoja de firmas forma parte del oficio 0979/2022 de la Oficina de Presidencia, en el cual se convoca a Sesión Ordinaria número 03 de la Comisión Municipal de Regularización de Zapotlán el Grande, Jalisco, consistente en 02 dos fojas útiles por uno solo de sus lados. -

-----



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

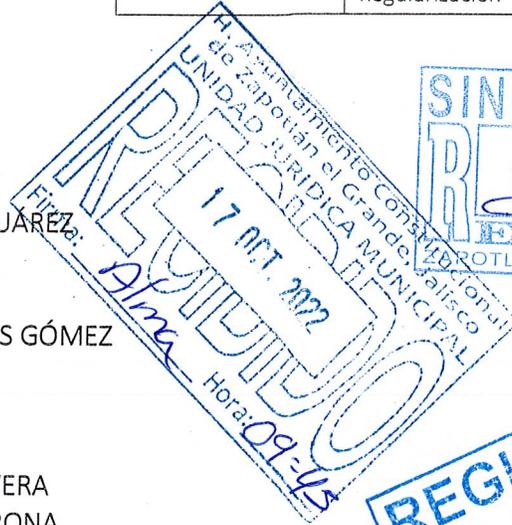


## ACUSE

DEPENDENCIA	Presidencia
OFICIO NÚMERO	0979/2022
ASUNTO	Se Convoca a Sesión de la Comisión Municipal de Regularización

- C. SARA MORENO RAMÍREZ
- C. RAÚL CHÁVEZ GARCÍA
- C. EDGAR JOEL SALVADOR BAUTISTA
- C. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ
- C. MÓNICA REYNOSO ROMERO
- C. MAGALI CASILLAS CONTRERAS
- C. MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ
- C. LIC. LORENA GODINEZ MACÍAS
- C. MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ
- C. MTRA. KARLA CISNEROS TORRES
- C. ARQ. VÍCTOR MANUEL MONROY RIVERA
- C. ARQ. LILIA CÁNDIDA BERNANBÉ CORONA
- C. LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO  
P R E S E N T E



Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y sirva el mismo para convocarle a la Sesión Ordinaria No. 03, de la Comisión Municipal de Regularización con fundamento en lo dispuesto en el artículo 115 Constitucional, artículo 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; y 4 fracción I y II, y demás relativos y aplicables del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; la cual se llevará a cabo el día miércoles 19 de octubre del año en curso, a las 10:00 horas, en el lugar que ocupa la Sala Museográfica José Clemente Orozco, misma que se desarrollará bajo el siguiente

DEPARTAMENTO DE GASTRO  
MUNICIPAL DE  
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia e instalación de la sesión.
2. Toma de Protesta del Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.
3. Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.
4. Asuntos Varios.
5. Clausura.



[signature] 9:36

Barbara C. 17 OCT. 2022



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

Sin más por el momento, agradezco las finas atenciones que brinde al presente, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE:

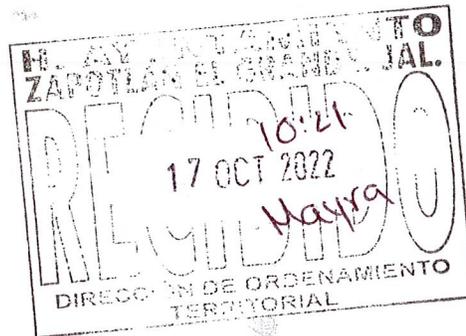
"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS, ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"  
"2022, AÑO DEL CINCUENTA ANIVERSARIO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD GUZMÁN"  
Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; 13 de octubre 2022

C. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO



\*ABS/KGT/aych

La presente hoja de firmas forma parte del oficio 0979/2022 de la Oficina de Presidencia, en el cual se convoca a Sesión Ordinaria número 03 de la Comisión Municipal de Regularización de Zapotlán el Grande, Jalisco, consistente en 02 dos fojas útiles por uno solo de sus lados. -



DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
MUNICIPAL DE  
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.

17 OCT. 2022

**RECIBIDO**

*Del*  
9:36



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

## ACUSE

DEPENDENCIA	Presidencia
OFICIO NÚMERO	0978/2022
ASUNTO	Solicitud de Sala

MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ  
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO  
P R E S E N T E

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y sirva el mismo para solicitarle las instalaciones de la Sala Museográfica José Clemente Orozco, lo anterior a fin de desahogar la Sesión Ordinaria número 03 de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), el día Miércoles 19 Diecinueve de Octubre del Año en Curso a las 10:00 Diez Horas, en forma de herradura para veinte personas.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:

*"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS, ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"  
"2022, AÑO DEL CINCUENTA ANIVERSARIO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD GUZMÁN"  
Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; 11 de octubre 2022*



C. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO



\*ABS/KCT/ayda



**Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco**

Administración 2021-2024

Unidad de Transparencia e  
Información Mpal.  
09:39  
17 OCT. 2022  
**RECIBIDO**  
ZAPOTLÁN EL GRANDE, JAL.

**ACUSE**

DEPENDENCIA	Presidencia
OFICIO NÚMERO	0981/2022
ASUNTO	El que se indica

LIC. ULISES ISAÍ LLAMAS MÁRQUEZ  
DIRECTOR DE COMUNICACIÓN SOCIAL  
P R E S E N T E

*Con At'n a Lic. José Rogelio Sánchez Jiménez  
Dirección de Unidad de Transparencia e Información  
Pública Municipal y de Datos Personales  
P R E S E N T E*

Por medio del presente le envío un cordial saludo y a la vez me dirijo a Usted para solicitarle, de no tener inconveniente alguno su apoyo y colaboración para llevar a cabo la transmisión en vivo de la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización el próximo MIÉRCOLES 19 DIECINUEVE DE OCTUBRE DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS A LAS 10:00 DIEZ HORAS en la Sala Museográfica José Clemente Orozco, en la planta baja del Palacio Municipal.

Lo anterior a efecto de que dicha información sea publicada en la página oficial del H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande.

ATENTAMENTE:

*"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS, ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"  
"2022, AÑO DEL CINCUENTA ANIVERSARIO DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CIUDAD GUZMÁN"  
Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; 13 de octubre 2022*



C. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ  
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.



\*ABS/KCT/ayh



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

## SESIÓN ORDINARIA NÚMERO TRES COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.

ORDEN DEL DÍA  
18 DE OCTUBRE DE 2022

1. *Lista de asistencia, verificación de quorum e instalación de la sesión.*
2. *Toma de Protesta del Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.*
3. *Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.*
4. *Asuntos Varios.*
5. *Clausura.*

## ORDEN DEL DIA:

- 1.- Bienvenida
- 2.- Lista de asistencia
- 3.- Declaración de Quorum
- 4.- Toma de Protesta al Secretario Técnico para la Comisión para la regularización y Titulación de Predios Urbanos, en el Municipio de Zapotlán el Grande y al Director de Catastro Municipal:

En cumplimiento al punto de acuerdo No. 15 de la sesión Ordinaria de Ayuntamiento número 19 y al artículo 4 del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos; se procede a tomar protesta a los siguientes servidores públicos:

MTRA. KARLA CISNEROS TORRES como Secretario Técnico para la Comisión para la regularización y Titulación de Predios Urbanos, en el Municipio de Zapotlán el Grande.

ARQ. VICTOR MANUEL MONROY RIVERA, en su carácter de Regidor de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra.

LIC. LORENA GODINEZ MACIAS, como Directora de Catastro Municipal.

A quienes pido pasar al frente para la toma de protesta respectiva

¿PROTESTAN USTEDES GUARDAR Y HACER GUARDAR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DEL ESTADO, LAS LEYES QUE DE UNA Y OTRA EMANEN Y CUMPLIR LEAL Y PATRIÓTICAMENTE CON LOS DEBERES DEL CARGO QUE SE LES CONFIERE?

SI PROTESTAMOS

Y SI NO LO HICIEREN ASÍ, QUE LA NACIÓN, EL ESTADO Y EL MUNICIPIO SE LO DEMANDEN

Visto lo anterior invitamos a pasar a la mesa de trabajos

- 5.- Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.
- 6.- Asuntos Varios.
- 7.- Clausura

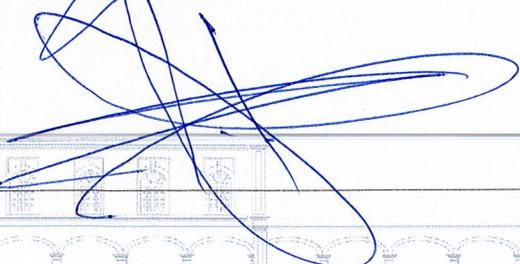
## LISTA DE ASISTENCIA

### SESIÓN DE COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, NÚMERO 03 TRES.

Fecha: <sup>Diecinueve</sup> ~~19~~ dieciocho de octubre del 2022 dos mil veintidós.

*Lo testado no vale.*

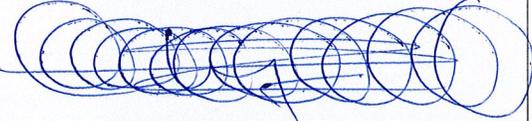
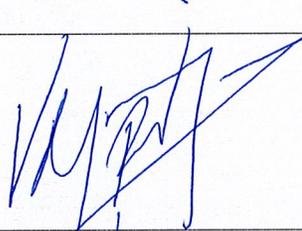
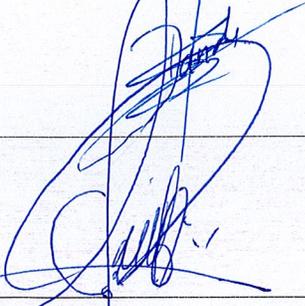
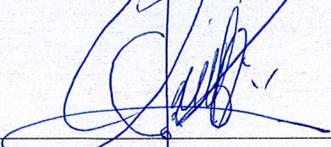
Lugar: Sala Museográfica José Clemente Orozco, ubicada en planta baja del Palacio Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO	
NOMBRE	FIRMA
MTRO. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ PRESIDENTE DE LA COMISIÓN	
MTRA. KARLA CISNEROS TORRES SECRETARIA TÉCNICA	
TAE. MÓNICA REYNOSO ROMERO REGIDORA FRACCIÓN HAGAMOS	
LIC. EDGAR JOEL SALVADOR BAUTISTA REGIDOR FRACCIÓN PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL	
C. RAÚL CHÁVEZ GARCÍA REGIDOR FRACCIÓN MOVIMIENTO CIUDADANO	
MTRA. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ REGIDORA FRACCIÓN MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL	



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

C. SARA MORENO RAMÍREZ REGIDORA FRACCIÓN PARTIDO ACCIÓN NACIONAL	
LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS SÍNDICA MUNICIPAL	
MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ SECRETARIA GENERAL	
LIC. LORENA GODINEZ MACÍAS DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL	
MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO	
ARQ. VÍCTOR MANUEL MONROY RIVERA REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA; FRACCIÓN PARTIDO DEL TRABAJO	
ARQ. LILIA CÁNDIDA BERNABÉ CORONA DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO TITULAR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO	



# Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

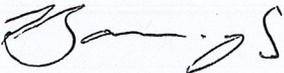
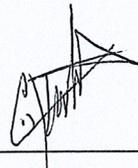
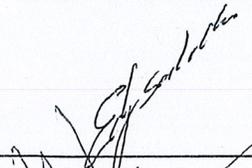
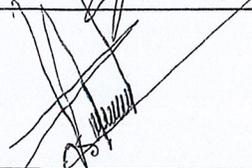
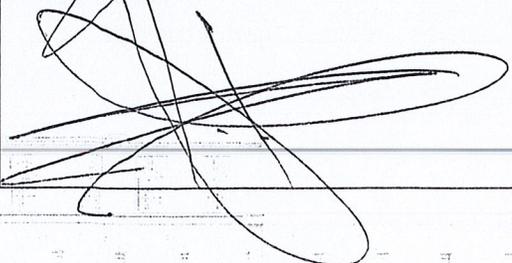
Administración 2021-2024

## LISTA DE ASISTENCIA

SESIÓN DE COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, NÚMERO 03 TRES.

Fecha: 18 dieciocho de octubre del 2022 dos mil veintidós.

Lugar: Sala Museográfica José Clemente Orozco, ubicada en planta baja  
del Palacio Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco.

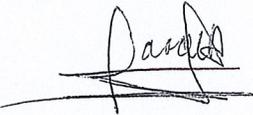
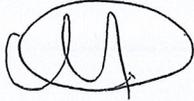
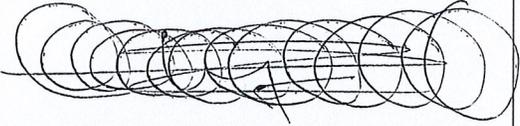
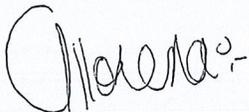
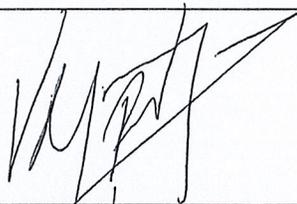
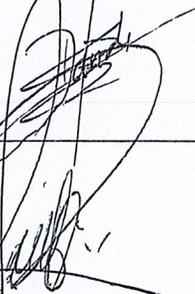
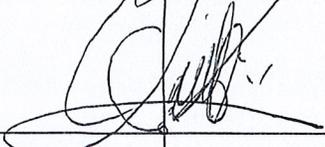
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO	
NOMBRE	FIRMA
MTRO. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ PRESIDENTE DE LA COMISIÓN	
MTRA. KARLA CISNEROS TORRES SECRETARIA TÉCNICA	
TAE. MÓNICA REYNOSO ROMERO REGIDORA FRACCIÓN HAGAMOS	
LIC. EDGAR JOEL SALVADOR BAUTISTA REGIDOR FRACCIÓN PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL	
C. RAÚL CHÁVEZ GARCÍA REGIDOR FRACCIÓN MOVIMIENTO CIUDADANO	
MTRA. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ REGIDORA FRACCIÓN MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL	



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

La Ciudad de Todos

C. SARA MORENO RAMÍREZ REGIDORA FRACCIÓN PARTIDO ACCIÓN NACIONAL	
LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS SÍNDICA MUNICIPAL	
MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ SECRETARIA GENERAL	
LIC. LORENA GODINEZ MACÍAS DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL	
MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO	
ARQ. VÍCTOR MANUEL MONROY RIVERA REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA; FRACCIÓN PARTIDO DEL TRABAJO	
ARQ. LILIA CÁNDIDA BERNABÉ CORONA DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO TITULAR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO	



**ACTA DE SESION 03 ORDINARIA DE LA  
COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION  
(PRIMERA PARTE)**

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, siendo las 10:00 horas del día 19 del mes de Octubre del año dos mil veintidós, reunidos en la Sala Museográfica José Clemente Orozco, ubicada en la planta baja del Palacio Municipal cito en Colón No. 62 colonia centro para celebrar la TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR, en atención a la convocatoria mediante el oficio 0979/2022 suscrita por el C. Alejandro Sánchez Barragán en su calidad de Presidente de la Comisión Municipal de Regularización con las facultades que señala el artículo 115 Constitucional, artículo 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; y 4 fracción I, II, y demás relativos aplicables del Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, toda vez que existe quórum legal para llevar a cabo la sesión de esta comisión, se procede al desahogo de la misma bajo los siguientes puntos de orden del día:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de asistencia e instalación de la sesión.
2. Toma de protesta del Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.
3. Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.
4. Asuntos Varios.
5. Clausura.

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA Y ACUERDOS**

35

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)*



## BIENVENIDA.

El Secretario Técnico da la bienvenida a los asistentes y agradece su asistencia a la presente convocatoria y expone los motivos de la reunión.

### 1. LISTA DE ASISTENCIA E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.

En uso de la voz del Secretario Técnico de la Comisión Convocante se procede a tomar lista de asistencia, contando con la presencia de los regidores:

#### Integrantes de la Comisión Municipal de Regularización de Zapotlán el Grande, Jalisco:

- C. Mtro. Alejandro Barragán Sánchez..... Presente
- C. Sara Moreno Ramírez..... Presente
- C. Raúl Chávez García..... Presente
- C. Edgar Joel Salvador Bautista..... Presente
- C. Tania Magdalena Bernardino Juárez..... Presente
- C. Mónica Reynoso Romero..... Presente
- C. Magali Casillas Contreras..... Presente
- C. Mtra. Claudia Margarita Robles Gómez..... Presente
- C. Lic. Lorena Godínez Macías..... Presente
- C. Mtro. Carlos Romero Sánchez ..... Ausente
- C. Mtra. Karla Cisneros Torres..... Presente
- C. Arq. Víctor Manuel Monroy Rivera..... Presente
- C. Arq. Lilia Cándida Bernabé Corona..... Presente
- C. Lic. Alan Israel Pinto Fajardo..... Presente

Una vez declarado quórum legal, leído y aprobado el orden del día, se procedió a lo siguiente:

#### 2.- Toma de protesta del Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización.

En uso de la voz del Presidente de la Comisión convocante el Mtro. Alejandro Barragán Sánchez, procede al desahogo del punto número 02 de la orden del día,

Se integra el Lic. Alan Israel Pinto Fajardo a las 10:04 horas.

*"Como lo saben, una vez que el regidor Víctor Monroy tomó la decisión de regresar al Ayuntamiento como regidor, es un buen momento para proponer a la Lic. Karla Cisneros como secretario técnico, así que, es un buen momento para resaltarlos e integrarlos a esta mesa de trabajo, y también a la Lic. Brenda Rodríguez, también se integra y es un buen momento para integrarlos a los tres, el secretario técnico, que era Víctor Monroy que se integra como regidor si así lo decide, para hacer el cambio de la Secretaría Técnica de esta comisión, ¿les parece? Les pido de favor que pasen al frente.*



La Ciudad de Todos

*En este preámbulo que ya todos estamos generalizados, les pregunto si protestan ustedes guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del estado de jalisco, las leyes que de una u otra emanen, y cumplir leal y patrióticamente los deberes del cargo que se les ha conferido, si así lo hiciere que el pueblo de Zapotlán se los reconozca, si no, que se los demande. Muchas gracias”.*

**\*Se toma protesta\***

En uno de la voz, la nueva secretaria técnica, la C. Mtra. Karla Cisneros Torres:

*“Se dará constancia en presencia del licenciado Alan Pinto Fajardo, en representación del Registro Público de la Propiedad; y para dar continuidad con el orden de el día, que seguiremos con el punto número tres que es el siguiente”:*

**3.- Informe acerca de la Entrega-Recepción de la Comisión Municipal de Regularización.**

*“Como ustedes mismos saben, por el cambio se hizo un proceso interno de regularización ante la secretaria y tenemos aquí y dejamos constancia de la entrega y recepción y de todos los expedientes que formaron parte del acervo de esta comisión, que datan del año 2017, 2020, 2021, 2022; así que, es un proceso entrega – recepción que se hizo el día 17 de octubre de este año a las 3 de la tarde, la tenemos proyectada por si tuvieran alguna duda o con gusto pueden pedirnos una copia de ello y pueden analizar por completo. Esto es para darles cuenta de que evidentemente su servidora junto con el equipo procedimos a hacer la revisión de cada expediente ver y empezar y darle continuidad a esos expedientes que ya están integrados e inventariados, y dar conclusión a los que no han tenido su conclusión. Esto con la finalidad de brindar una protección y dar cumplimiento a lo establecido por esta comisión, que nos marcan fechas y metas y que podamos pronto ver resultados en la regularización de tantas colonias en la ciudad que tanto se necesita. Así que, por ello vamos a proceder en el área técnica a hacer la revisión de cada expediente. Cabe señalar que, con la Licenciada Lorena de catastro, hemos estado trabajando y se encontraron tres cajas relacionadas a todos los títulos de propiedad que se expidieron de mariano otero, la colmena, la colmenita y el ojo de agua; esas son cuatro cajas que contenían todos los títulos que se expidieron en la administración pasada. Durante este mes pasado de septiembre y todo lo que va de este mes de octubre, la licenciada lorena y yo los revisamos y vimos que ya era un proceso concluido, pero quizás por el cambio y procedo del cambio de la administración que quedarían en pausa, así que ya se están inscribiendo por parte de catastro ya se están expidiendo las cartas, estos títulos ya están inscritos en el registro público de la propiedad, entonces avanzamos en concluir los procesos que ya estaban casi terminados pero que seguían estando ahí”.*

**\*Interviene el Lic. Alan Pinto Fajardo:**

*“Justamente se ha comenzado a trabajar en eso”*

Regresa la voz a la Secretaria Técnica Karla Cisneros Torres

*“Así es, muchas gracias licenciado, y si es importante la cuenta porque sin ella no se podrían realizar todos los permisos de construcción, títulos y beneficios varios.*

SESIÓN ORDINARIA No. 03 DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO de fecha 19 de Octubre del 2022

Página 3 de 7

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten initials and marks in blue ink on the left margin]*



La Ciudad de Todos

Interviene el Lic. Alan Pinto Fajardo

*Cada municipio tiene una finalidad distinta algunos son mas evolutivo, realmente es un conjunto raro pero importante, que es para evitar que la gente promueva un juicio de informaciones ad perpetuum que es mas costoso, y que esta ley remite que el municipio sea como un organismo jurisdiccional que de resoluciones e iniciativas, sin embargo como una sugerencia, he notado que en algunos municipios, por alguna razón les interesa mucho, tener alguna propiedad, y eso me parece un error muy negativo, porque la idea de la regularización es que precisamente haya una recaudación del impuesto predial, y que ganen todos que gane el que tiene certeza jurídica con su inmueble y desde luego el municipio. Hay que entregarlos bien y en forma, para que ya se entreguen catastral y registral mente.*

Interviene la Mtra. Karla Cisneros Torres

"Muchas gracias Lic."

Interviene la Regidora Tania Magdalena Bernardino Juárez

*"Gracias licenciado, buenos días a todos, bueno yo tuve la oportunidad de leer el acta de la sesión ordinaria, fue la última sesión ordinaria que tuvimos y bueno ahí ya resalta la conclusión de esos procesos, de acuerdo a los acuerdos que resultaron en la sesión, se concluye o se da por, no por terminado sino más bien parece que ya se cumplieron todos los requisitos y que en el caso de los títulos de propiedad que ya fueron entregados no quedaron inscritos, pero también señalan que se abrirá un periodo para aquellas personas que no tuvieron la oportunidad de tramitar su título de propiedad en tiempo y forma cuando se hizo en la administración pasada, se da a conocer cual es ese término y cual sería el recibimiento en el que las personas que todavía tienen pendiente ese proceso, puedan hacerlo a través de, del área que corresponda. En la segunda sesión de la COMUR, tuvimos dos sesiones, la primera donde estuvimos revisando aparentemente nos hacían falta documentos y procesos, ahí hay que pedir que en el acta de la sesión se anexe un oficio los acuerdos y los integrantes de esta comur, muchas gracias".*

Interviene la Mtra. Karla Cisneros Torres

*"Con relación al proceso de determinación de los cuatro fraccionamientos, precisamente en este tiempo comenzamos a trabajar en revisar que esos procesos se encontraran concluidos. Cabe señalar que si bien estaban definitivamente detenidos todos los títulos que se entregaron, pero ya estamos en un avance del ochenta por ciento aproximadamente para la inscripción, este trabajo también nos llevó a revisar la Ley de Ingresos, y detectar que vamos a tener que hacer movimientos a la ley de ingresos porque este problema es algún espejo de lo que hace coret, así que, en la ley de ingresos viene contemplado que la expedición de títulos es prácticamente sin costo, y lo que viene siendo la inscripción de títulos de la comur, viene totalmente diferente y aparentemente, nada más prevé las superficies de novecientos metros, cosa que al tratarse de las colonias habitacionales de Ciudad Guzmán, no estamos hablando de esos supuestos, así que vamos a ver en la ley de ingresos y tratar de ampliarlos para que se estén haciendo las inscripciones.*



Con relación al plazo para que los que faltaron puedan venir a titular, les comento que la ley no prevé como tal un plazo, porque ya esta declarado mediante decreto la regularización, el proceso de como titular ya está previsto en la ley del reglamento, la persona tiene que venir a acreditar su posesión, acreditar con sus documentos que es el titular y se procede a integrar su expediente y posteriormente a la expedición del título, y precisamente en las entregas donde vayan entrando otra entrega de títulos, se van incluyendo estas personas que se van, que son rezagados para que se vayan atendiendo. Y con relación al acta, les comento, efectivamente se recibieron dos actas, la acta de sesión es de fecha 17 de junio y es la que mencionan, esa circunstancia nos hace reflexionar que efectivamente no está asentado sin embargo, en mi opinión, al no haberse levantado un acta de la primera sesión, y haberse levantado un acta de la segunda, como si hubiera sido una sola sesión y haberla suscrito todos los integrantes, quizás ya no habría necesidad de generar un oficio donde se deja sin efecto algo que no se formalizó en acta, sin embargo, yo lo dejo a su opinión, a su disposición, que se resuelva lo que consideren para que podamos proceder a lo que ustedes estimen. No se el anterior secretario referente a este punto si se levantó un acta anterior o se levantó una segunda, esta en realidad fue el acta formal".

Interviene la Regidora Tania Magdalena Bernardino Juárez

"Insisto que debe de haber una evidencia por si un ciudadano solicita un acta de esa sesión, hay que adjuntar un anexo nada más para evitar que en dado momento tengamos que responder por una situación así, quisiera que se considerara y que se presentara en la siguiente acta la petición que estoy haciendo".

Interviene la Mtra. Karla Cisneros Torres

"Bueno, derivado de que es una solicitud ¿Les parece bien si lo sometemos a votación? Que se pueda hacer mediante anexo o una fe de erratas en la propia acta que ya está formalizada, lo someto a su consideración la propuesta de la regidora Tania, a efecto de proceder a generar esta fe de erratas, derivado de las dos sesiones, quien esté de acuerdo por favor levante su mano.

\*Se hace votación unánime\*

Aprobado por unanimidad, se da lugar a hacer la fe de erratas y en seguida se les dará cuenta en la siguiente sesión de la comur, concluido este punto pasamos al siguiente punto que es asuntos varios".

#### 4.- ASUNTOS VARIOS

No hubo agenda de asuntos varios, por lo tanto, se pasa al siguiente punto de clausura.

**5.- CLAUSURA.-** Se da por finalizada la presente sesión siendo las 10:21 horas. Levantando la presente acta que firman los que en ella intervienen en unión del que aquí suscribe, firmando al calce y margen para constancia.

CONSTÉ

SESIÓN ORDINARIA No. 03 DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO de fecha 19 de Octubre del 2022  
Página 5 de 7



**COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.**

**INTEGRANTES**

**MTRO. ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ**  
Presidente de la Comisión

**MTRA. KARLA CISNEROS TORRES**  
Secretaria Técnica

**LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO**  
Titular del Registro Público de la Propiedad

**C. RAÚL CHÁVEZ GARCÍA**  
Regidor Vocal

**LIC. MAGALI CASILLAS CONTRERAS**  
Síndica

**C. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ**  
Regidora Vocal

**C. SARA MORENO RAMÍREZ**  
Regidora Vocal

**C. MÓNICA REYNOSO ROMERO**  
Regidora Vocal

**LIC. EDGAR JOEL SALVADOR BAUTISTA**  
Regidor vocal

**LIC. LORENA GODÍNEZ MACÍAS**  
Directora de catastro municipal



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco  
Administración 2021-2024



2023 Año del 140 Aniversario del Natalicio de  
**JOSÉ CLEMENTE  
OROZCO**

**MTRA. CLAUDIA MARGARITA ROBLES GÓMEZ**  
Secretaria general

**MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ**  
Procurador de desarrollo urbano

**ARQ. VÍCTOR MANUEL MONROY RIVERA**  
Regidor de obras públicas, planeación urbana  
y regularización de la tenencia de la tierra

**ARQ. LILIA CÁNDIDA BERNABÉ**  
Directora de ordenamiento territorial

B

SESIÓN ORDINARIA No. 03 DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO de fecha 19 de Octubre del 2022

Página 7 de 7