

TIANGUIS Y MERCADOS

Fortalecimiento de la derrama económica mediante el mejoramiento y conservación de la imagen de tianguis y mercados municipales

TIANGUIS

Resultados

Reparación de baños: al inicio de la administración se recibieron con fugas, pésimo servicio de limpieza y problemas de abastecimiento de agua. Se realizó la reparación y mantenimiento de los baños de la Unidad del Tianguis en el mes de noviembre de 2022.

En el año 2022 se instalaron 2 bombas de agua sumergibles de 2HP cada una, tablero alternador-simultaneador para las bombas, tubería, diverso material eléctrico, medidores de presión, instalación y mano de obra para su correcto funcionamiento. La inversión total fue de \$54,520.00. En el presente año, se compraron nuevamente 2 bombas de las mismas características por cambio y mantenimiento en esa misma zona, con una inversión total de \$30,000.00 pesos.

Esta acción beneficia en su uso por parte de los comerciantes y visitantes al Tianguis. Teniendo una capacidad de 6 lavamanos, 2 mingitorios y 16 inodoros. Se proporciona el servicio los 7 días de la semana durante jornadas de trabajo de 13 horas al día.

Bitácora de Control de Recolección de Residuos “SEOS” en Unidad del Tianguis Municipal: se implementó una bitácora para llevar el registro al día del número de viajes que la empresa SEOS realiza al Tianguis Municipal en la recolección de basura, con el propósito de reportar las incidencias de cada día y presentando evidencias del servicio otorgado, teniendo un promedio del 22% de mejora hasta la fecha actual.

Tablero de Control Diario, recorrido: “¿Cómo amanecemos?”: En el mes de octubre de 2022 se implementó un tablero de Control Diario de diferentes áreas de servicio dentro del Tianguis Municipal donde se estableció un semáforo de actividades con los siguientes parámetros de medición:

100%= VERDE – (Sí) el servicio supervisado se encuentra operando sin problemas.
75%= AMARILLO – (P) el servicio se encuentra pendiente de operar o está en proceso de ejecutarse.
50%= ROJO – (No) el servicio no se presta, es insuficiente o no se encuentra en funcionamiento.

Calificando los siguientes rubros:

- Servicio de baños; agua, papel higiénico, rehilletes en funcionamiento, baño para discapacitados, personal de apoyo, inodoros en funcionamiento.
- Limpieza de los diferentes pasillos; verduras, ropa, zona gastronómica.
- Cortinas y portones abiertos en tiempo.
- Estacionamientos y exterior del tianguis, área de banquetón limpia y sin obstrucciones, alumbrado en estacionamientos y en pasillos funcionando correctamente.
- Veladores y personal operativo en turno completos.

- Comentarios generales de un día anterior donde se expresan necesidades o situaciones importantes para mencionar además de los planes y objetivos del día para lograr al cierre o en días posteriores.

En el tablero se asigna un porcentaje de funcionamiento parametrizado con la tabla en mención y de cada servicio promedia un total, y a su vez se promedia el total del porcentaje al que se opera de manera general en el Tianguis Municipal diariamente, también se comparte al Director General de Desarrollo Económico y a su vez se le hace llegar al Presidente Municipal diariamente.

Adquisición de herramientas de trabajo para el mantenimiento: En la presente administración se adquirieron diferentes herramientas de trabajo para poder realizar el mantenimiento necesario en las diferentes áreas de la Unidad del Tianguis Municipal, el monto de inversión asciende a los \$55,000.00 pesos y se adquirió el siguiente material:

- 4 carretillas para uso del personal de barrido
- Llantas de refacción para carretillas
- Taladro marca Truper de 13mm 1/2"
- Inversora (soldadora) de 110 v
- Esmeriladora angular Truper 4 1/2 "
- 8 palas carboneras Truper
- Extensión eléctrica de uso rudo
- Llaves Stylson 14"
- Diferente material de uso: martillo, llave de presión, perica, allen, cepillo de acero, lentes y guantes de seguridad, caja de herramientas, pinzas, cinceles, marros, juego de desarmadores, brocas, discos para cortar, soldadura, clavos, sequeta, cinta y tornillos.

Estas herramientas apoyan para los diferentes trabajos de mantenimientos en la Unidad del Tianguis como la reparación de rejillas y alcantarillas, mantenimiento en baños, etc.

El personal de barrido y limpieza no contaba con herramientas en buenas condiciones, les proporcionamos para que ayuden y mejoren las condiciones de trabajo.

En diciembre del año 2023 se adquirió una desbrozadora para realizar trabajos de poda en los espacios verdes del Tianguis Municipal con un costo total de \$15,000.00 pesos.

Limpieza de rejillas, alcantarillas: Desde el primer mes en la administración se programaron mensualmente las actividades de limpieza en las 51 rejillas del Tianguis Municipal, las que permiten desahogar el agua que corre por los pasillos en temporada de lluvias y cuando se hacen actividades de limpieza. Este trabajo lo realiza personal de barrido y limpieza del tianguis, beneficiando a los 500 locatarios de la unidad.

En el mes de mayo de 2022 con el apoyo de SAPAZA y el camión VACTOR acudió el personal para realizar trabajos con agua a presión para destapar y limpiar los drenajes del pasillo principal de verduras, módulos A, B y H. Beneficia a 60 comerciantes de esta zona.

Con apoyo del personal de barrido y auxiliares se realizan limpiezas y se colocan arpillas para evitar taponamientos, encharcaderos, y evitar propiciar la reproducción del mosquito transmisor del dengue. El trabajo se lleva a cabo en horarios donde no se interrumpe a las actividades de comercio de los locatarios.

Limpieza de bocas de tormenta, vinculación con Sapaza: En conjunto con Personal de Obras Públicas y SAPAZA se llevaron a cabo trabajos de limpieza de bocas de tormenta y alcantarillas en las inmediaciones de la Unidad del Tianguis Municipal Benito Juárez, por las calles Carlos Páez Stille, Gregorio Torres Quintero además de sus cruces.

Poda y corte de arbolado: Parte de las actividades de mantenimiento a los espacios públicos del Tianguis es trabajar constantemente en atender y monitorear los servicios que se ofrecen al público que visita este centro de comercio. Se cortaron ramas, follaje y se dio mantenimiento para evitar problemas de caída en temporal de lluvias.

Las actividades las realizaron en total 15 personas, podando 25 árboles en las zonas norte y noreste del Tianguis. También se pintaron y se utilizaron material como sellador, cal y cepillos.

Así mismo, se atendieron las jardineras con la poda de arbolado, pintura en bancas y herrería para una mejor vista y comodidad para los visitantes, los árboles lamentablemente se secaron y provocaban acumulación y proliferación de arañas, telarañas y las convertían en un foco de riesgo. Por lo que se solicitó el apoyo a Parques y Jardines para realizar la poda y corte del arbolado seco previo dictamen del departamento de ecología, se retiraron 5 árboles secos y ramas para atender las jardineras.

Tianguis Navideño y Tradicional Ramos: En el periodo de Pandemia se suspendieron actividades económicas de tradición en el municipio. Para diciembre del 2021 se retomó el tradicional Tianguis Navideño donde participaron 90 comerciantes para venta de productos de temporada.

En el mes de abril de los años 2022, 2023 y 2024 se llevó a cabo el Tradicional Ramos, donde acudieron comerciantes locales y foráneos para la venta de productos en barro, artesanías y juguetes. Participaron 120 comerciantes de Zapotlán el Grande, Guanajuato y Michoacán.

Lavado de pisos y pasillos, marcaje de límites de alineamientos: Con apoyo del personal administrativo, de limpieza, de aseo y personal operativo se programaron y llevaron a cabo trabajos de lavado de pisos y marcaje de alineamientos en toda la Unidad del Tianguis.

Fueron utilizados diversos materiales para ejecutar los trabajos y se compró una Hidrolavadora marca Karcher para trabajar, además se adecuó un tinaco de 400 litros con base para transportar el agua y mangueras y diverso material de limpieza. La inversión total fue de \$35,000.00 beneficiando a 500 locatarios y visitantes que acuden a este importante centro de comercio.

Se lavó con desengrasante, agua y jabón, fueron 2 semanas donde se trabajó por la tarde a partir de las 17:00 horas. Participaron 15 personas durante los 10 días de trabajo.

Fumigaciones: En octubre de 2022, julio del 2023 y agosto 2024 se realizaron actividades de fumigación masiva en toda la Unidad del Tianguis Municipal, contratando a una empresa profesional para los trabajos de fumigación con aspersores manuales, en los pasillos de frutas y verduras, en todos los módulos del A al F por 4 pasillos y en las dos zonas de sanitarios, así como en las oficinas de administración y caja. Así mismo la empresa realizó fumigación con una “termo-nebulizadora” en las mismas zonas y en los módulos del 1 al 12 en las zonas gastronómicas, módulo G, al exterior del tianguis por el perímetro del banquetón por calle Gregorio Torres Quintero, Carlos Páez Stille, zonas de bancas y paraderos de autobuses, algunos locales internamente, zonas de plásticos, calzado, venta de ropa, pasillos: rojo,

amarillo y jardineras. También se trabajaron las rejillas y alcantarillas en todas las zonas, nuevamente se utilizó la máquina termo-nebulizadora.

Se instalaron 20 cebaderos en diferentes zonas con señalamientos con alimento y veneno controlado para evitar la proliferación de roedores en este centro de comercio.

El gasto de inversión para estos trabajos fue de \$75,000.00 pesos en total en los tres años, este servicio incluye el seguimiento durante 3 meses para monitorear los cebaderos instalados.

Proyecto de Captación Pluvial: En el mes de octubre del año 2022 iniciando los trabajos del Proyecto de “Captación Pluvial en el Tianguis Municipal, contemplando el cambio de láminas transparentes en el módulo y pasillo principal de la zona de frutas y verduras, se cambiaron láminas y se instaló un nuevo sistema de canaletas que captura el agua del segundo domo evitando la caída de agua en los locales y pasillos.

Fueron instaladas 2 cisternas para la captación de agua de lluvia de temporal, estas cisternas almacenan agua que sirve de servicio como sistema de respaldo para el funcionamiento de los sanitarios

El monto de inversión de esta obra fue de \$1,090,898.00 pesos, y ayuda a la reducción de problemas al interior de los módulos de frutas y verduras.

Proyecto de iluminación: En el mes de diciembre del 2022 iniciaron los trabajos de un “Proyecto de Iluminación” para la Unidad del Tianguis Municipal, en su primera etapa consistió en instalar luminarias en estacionamientos y pasillos principales al interior, así como en la zona de la calle Gregorio Torres.

En total se instalaron 4 postes nuevos con luminarias, así como la rehabilitación de 6 luminarias más con pintura y con lámparas de luz led para atender la falta de luz en los estacionamientos

En el interior del Tianguis se instalaron luminarias en 4 pasillos que abarcan los módulos de frutas y verduras, pasillo principal y la zona del “banquetón” donde todas las personas que transitan por la zona ya cuentan con este servicio que durante muchos años no se tenía. El monto de inversión de esta obra fue de \$926,178.00 pesos.

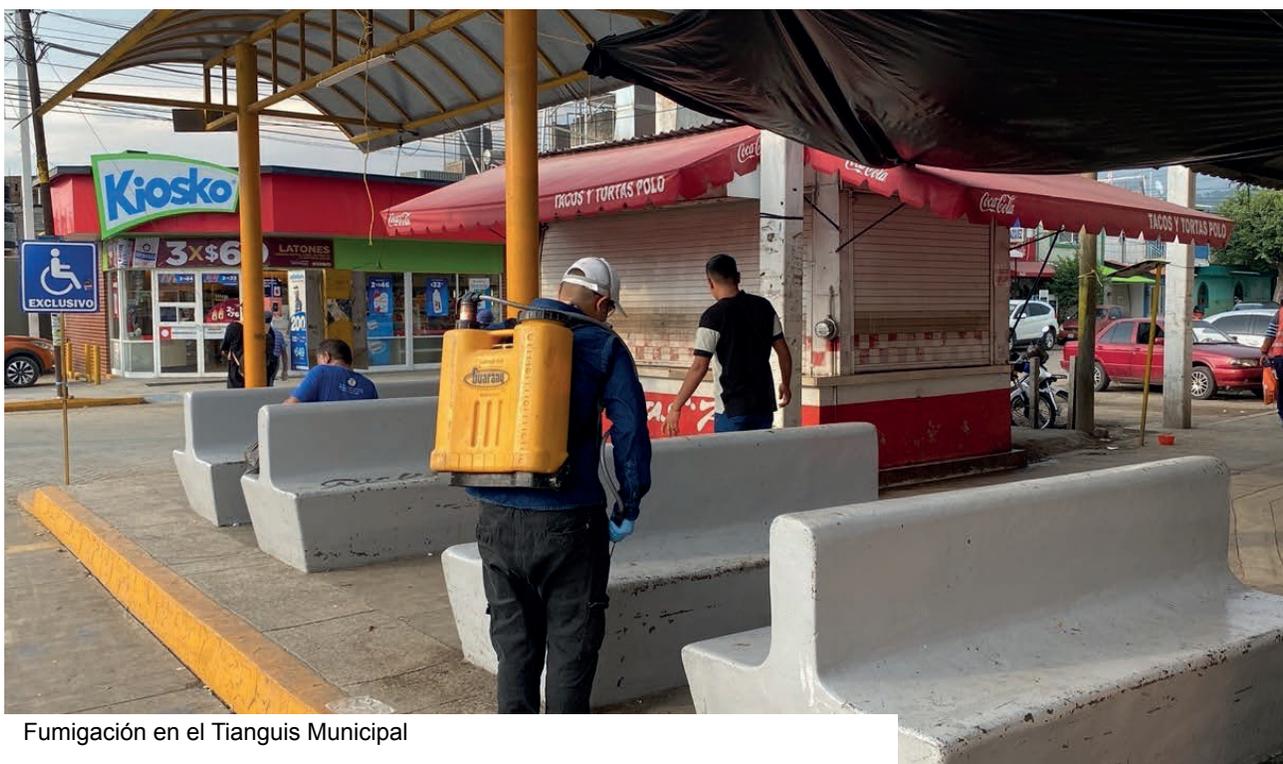
Caja de cobro Tianguis: En el año 2023 se iniciaron trabajos de adecuación y de operaciones para instalar una caja de cobros en las oficinas del Tianguis Municipal, en esta caja se pueden recibir pagos de contribuyentes al igual que en las cajas de Tesorería en Presidencia.

En esta caja se trabaja en la captura y actualización de datos de todos los comerciantes del Tianguis Municipal para actualizar las bases de datos y migrar la información a un nuevo sistema de recaudación, tiene un horario de servicio de lunes a viernes de 8:30 a 14:30 horas.

Revisión de 45 locales en conjunto con Protección Civil y Reglamentos. En el presente año se hicieron revisiones de las instalaciones de gas y eléctricas, medidas de seguridad, licencias vigentes, tarjetas de salud y medidas sanitarias con el fin de prevenir algún riesgo de accidente, explosión y ofrecer un mejor servicio al visitante. Por recomendación de protección Civil se hizo el cambio de 10 tanques estacionarios de diferentes comercios del Tianguis Municipal.



Poda de árboles para evitar accidentes



Fumigación en el Tianguis Municipal

MERCADOS

Resultados

Inspección de áreas: Con el fin de mejorar las instalaciones y el servicio que prestamos a los locatarios y la ciudadanía que visita los mercados Paulino Navarro y Constitución, se realizaron recorridos en conjunto con el departamento de Gestión de la Ciudad, para inspeccionar y determinar el estado en el que se encuentran los mercados.

Por medio del Departamento de Protección Civil, efectuamos una inspección de las instalaciones de tanques estacionarios y cilindros de gas en el Mercado Paulino Navarro, lo anterior para cumplir con las normas de seguridad y protección de los locatarios y la ciudadanía.

Limpieza de bocas de tormenta y alcantarillas en las inmediaciones de los Mercados Municipales Paulino Navarro y Constitución, se han realizado de manera continua desde el inicio de la administración con el apoyo del área de Sapaza por las calles Comonfort esquina con Reforma y Portal Prisciliano Sánchez, con la finalidad de prevenir taponamientos ocasionados por el temporal de lluvias.

Dimos solución a los problemas presentados en reflectores de luz, por lo que durante nuestra administración se realizó en dos ocasiones la instalación y reemplazamiento de estos, con un costo de \$1,800.00 pesos.

En el año 2023 se realizó mantenimiento en el área del Kioskos por la calle Ramón Corona, con el apoyo del departamento de Sapaza se hizo un registro nuevo, quedando la reconexión de drenaje a nuevos registros en línea central funcionando correctamente y una reparación de fugas de agua con cambio de tubería. En la calle Gordo se realizó una reparación de fugas y hundimiento en el piso.

En el mes de mayo del presente año en curso, se presentaron una serie de hundimientos y fugas de agua en el área de Kioskos, con apoyo de Sapaza se hizo la reparación correspondiente dando solución a dichos problemas. Así mismo se repararon problemas de fugas de agua en la calle Gordo, dando solución a la brevedad por parte de Sapaza.

Realización de obras de impermeabilización para la rehabilitación y sellado de grietas en el Mercado Paulino Navarro con una inversión total de \$5,375.00 pesos.

Fumigaciones. Destaco las acciones de sanitización que se han programado con la finalidad de garantizar espacios limpios e inocuos para los locatarios, los comerciantes y la ciudadanía que visitan nuestros Mercados Municipales Paulino Navarro y Constitución.

Generación de tres fumigaciones programadas al interior del Mercado Constitución también a efecto de retirar fauna nociva los días. Con una inversión total de \$57,083.20 pesos en las fumigaciones de ambos mercados.

Impermeabilización de Mercados. Con el fin de evitar filtraciones de agua y salvaguardar la seguridad del personal, comerciantes y público en general que visita nuestros mercados. Se realizaron trabajos de impermeabilización en el Mercado Paulino Navarro con una inversión total de \$1,592,957.87 pesos. En el Mercado Constitución se efectuaron los trabajos de impermeabilización con una inversión total de \$202,143.66 pesos.