



**ZAPOTLÁN  
EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL



**Tierra  
de Grandes**

**ACTA DE LA DOCEAVA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y  
REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.**

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande; Jalisco, siendo las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 13 trece de febrero del año 2020 dos mil veinte, reunidos en la sala de regidores, ubicada en la segunda planta del palacio municipal, con domicilio Av. Cristóbal Colon número 62, colonia Centro, previamente convocados comparecen **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ Y MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA**, en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 Constitucional, 27 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, 40 al 47 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, procedemos a celebrar la presente Sesión, previa convocatoria, se somete a consideración la siguiente:

**LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM**

**1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM.** Se procede a Tomar lista de asistencia, contando con la presencia de los Regidores:

REGIDORES	ASISTENCIA
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	PRESENTE
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	PRESENTE
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	PRESENTE
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	PRESENTE
MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA	PRESENTE

Toda vez que se encuentran presentes la totalidad de los Regidores Integrantes de la Comisión, por lo que se declara existente el QUORUM legal por lo procedemos a presentar el Orden del día.

**ORDEN DEL DIA**

1. Lista de Asistencia y declaración del Quórum.
2. Aprobación de orden del día
3. Análisis del dictamen técnico para su estudio y en su caso la aprobación del cambio de uso de suelo, de la Fracción I de la Parcela 272 Z2 P9/14, ubicada en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco,
4. Asuntos Varios
5. Clausura.

La Regidora Presidenta de la Comisión, solicita en este momento se agregue a los como punto vario, de la donación anticipada de una fracción de uno predio Urbano ubicado en Apaxtepetl, Jalisco, con número de cuenta catastral U043058, por lo que se pone a





**ZAPOTLÁN  
EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL



**Tierra  
de Grandes**

consideración de los presentes la aprobación del orden del día y en caso afirmativo solicita se levante su mano.

NOMBRE DEL REGIDOR	VOTO A FAVOR	VOTO EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA	X		

### DESARROLLO DE LA SESION

**1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM.-** Se procede a tomar lista de asistencia, contando con la presencia de la totalidad de los ediles que fueron designados como integrantes de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra para el H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, siendo los regidores **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ y MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA,** en su carácter de presidenta y de vocales respectivamente.

**2.- APROBACIÓN DE ORDEN DEL DÍA,** el mismo ya fue desahogado se procede a pasar el punto siguiente del orden del día.

**3.- ANÁLISIS DEL DICTAMEN TÉCNICO PARA SU ESTUDIO Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL CAMBIO DE USO DE SUELO, DE LA FRACCIÓN I DE LA PARCELA 272 Z2 P9/14, UBICADA EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.-** Siguiendo el orden del día, y haciendo uso de la voz la Presidenta de la comisión la Lic. María Luis Juan Morales, la cual la concede al invitado el Arq. Abog. Raul Omar Ramírez López, titular de la Jefatura de Planeación Urbana, dependiente de la Dirección de Ordenamiento Territorial, el cual manifiestan que por escrito recibo en dicha dirección, el día 20 de enero del año 2019, suscrito por MARISELA RAMIREZ PÉREZ, propietaria de la Fracción I de la Parcela 272 Z2 P9/14, ubicada en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, en el que solicita el cambio de uso de suelo de dicho predio ya que el mismo cuenta con un uso de Área Urbana Incorporada, Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales (AU 09, EV-B), y Área Urbana Incorporada, Infraestructura Urbana Intensidad Media (AU 01, IN-2), a un a un **uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U), Mixto Barrial Intensidad Alta (MB-4), e Infraestructura Urbana Intensidad Baja.** Manifiesta el Arq. Abog. Raúl que se dicha petición se considera procedente porque dicho inmueble, no es un espacio público, sino que es propiedad privada, por lo tanto se considera como un error y/o falta de congruencia del Plan Parcial de Desarrollo Urbano Distrito 1 "**CIUDAD GUZMAN**", Subdistrito 2 "ISSSTE – SOLIDARIDAD, limitando al propietario para desarrollar cualquier acción urbanística,





**ZAPOTLÁN  
EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL

Siendo procedente de conformidad a lo dispuesto por los artículos 72, 75, 78, 152, 154, 155 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco, y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 5, 10, 86, 98 y demás relativos y aplicables del Código Urbano para el Estado de Jalisco en vigor, después de lo anterior se somete a su votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:

NOMBRE DEL REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA	X		
<b>RESULTADO DE LA VOTACION</b>	<b>05 VOTOS A FAVOR</b>		

Por lo que una vez leído, se aprueba por unanimidad de los integrantes de la comisión se autoriza la donación del predio señalado y bajo los términos señalados.

**4.- ASUNTOS VARIOS.-** Al tener un asunto vario, agendado por la presidente de la comisión la Lic. María Luis Juan Morales, la cual le concede el uso de la voz al Arq. Abog. Raul Omar Ramírez López titular de la Jefatura de Planeación Urbana, dependiente de la Dirección de Ordenamiento Territorial, el cual manifiestan que por escrito de fecha día 31 de enero del año 2020 suscrito por RAFAEL GÓMEZ BAUTISTA, donde solicita se autorice la donación anticipada de una Fracción del predio Urbano ubicado en Apaxtepetl, Jalisco, con número de cuenta catastral U043058, con una extensión superficial 5,468.05 metros cuadrados, dicho escrito con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Oficio Número TR-1072/17, de fecha 30 de octubre del año 2017, donando una fracción con una superficie de 874.50 metros cuadrados, que es equivalente al 16% de la superficie total del predio en mención, por lo que de conformidad con lo dispuesto por el artículos 175, 176, 306, 308 fracción III y demás relativos y aplicables del Código Urbano para el Estado de Jalisco en vigor, así como también por sus dimensiones y uso de suelo se estima que la presente área de cesión para equipamiento es útil para el municipio, ya que en el mismo se pueden establecer Escuelas Primarias, Jardín de Niños, Guarderías Infantiles, Bibliotecas, Escuelas de Capacitación Social y Técnica, Educación Especial, Unidades Médicas de Primer Contacto, Centros de Desarrollo para la Comunidad etcétera, se considera procedente la **Donación Anticipada, del predio precisado**; después de lo anterior se somete a su votación, después de lo anterior se somete a su votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:





**ZAPOTLÁN  
EL GRANDE**  
GOBIERNO MUNICIPAL



**Tierra  
de Grandes**

NOMBRE DEL REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA	X		
RESULTADO DE LA VOTACION	05 VOTOS A FAVOR		

Por lo que una vez leído, se aprueba por unanimidad de los integrantes de la comisión se autoriza el cambio de densidad del predio señalado, bajo los términos precisados.

**4.- CLAUSURA.** No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión a las 14:12 catorce horas con doce minutos del día y año en curso, por lo que se procede a firmar el acta correspondiente, firmando al calce y margen para constancia la presente acta, todos los que en ella intervinieron, a efecto de validar los acuerdos.

**ATENTAMENTE**

**CD. GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, FEBRERO 13 DE 2020**

*"2020 AÑO DEL 150 ANIVERSARIO DEL NATALICIO DEL CIENTÍFICO JOSÉ MARÍA ARREOLA MENDOZA"*

*"2020 AÑO MUNICIPAL DE LAS ENFERMERAS"*

**LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES**

Regidor Presidente de la Comisión de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

**MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO**

Regidor Vocal de la Comisión Edilicia de Obra Pública, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

**LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA**

Regidor Vocal de la Comisión Edilicia de Obra Pública, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra.

**MTRO. NOE SAUL RAMOS GARCÍA**

Regidor Vocal de la Comisión Edilicia de Obra Pública, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra

**LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ**

Regidor Vocal de las Comisiones Edilicias de Obra Pública, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra;

