



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande; Jalisco, siendo las 14:18 catorce horas con dieciocho minutos del día 10 diez de Diciembre del año 2018 dos mil dieciocho, reunidos en la sala de regidores, ubicada en la segunda planta del palacio municipal, con domicilio Av. Cristóbal Colon número 62, colonia Centro, previamente convocados comparecen **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ Y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA**, en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de Tenencia de la Tierra del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 Constitucional, 27 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, 40 al 47 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, procedemos a celebrar la Primer Sesión Ordinaria previa convocatoria se somete a consideración la siguiente:

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM. Se procede a Tomar lista de asistencia, contando con la presencia de los Regidores:

REGIDORES	ASISTENCIA
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	PRESENTE
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	PRESENTE
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	PRESENTE
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	PRESENTE
MTRO. NOE RAMOS GARCÍA	PRESENTE

Toda vez que se encuentran presentes la totalidad de los Regidores Integrantes de la Comisión, por lo que se declara existente el QUORUM legal por lo procedemos a presentar el Orden del día.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia y declaración del Quórum.
2. Análisis de dictamen técnico para su estudio y en su caso la aprobación del cambio de densidad, de la parcela número 91,Z1 P2/14, ubicado a un costado del CUSUR;
3. Asuntos Varios



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

4. Clausura.

La Regidora Presidenta de la Comisión pone a consideración de los presentes la aprobación del orden del día y en caso afirmativo solicita se levante su mano.

NOMBRE DEL REGIDOR	VOTO A FAVOR	VOTO EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE RAMOS GARCÍA	X		

DESARROLLO DE LA SESION

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM.- Se procede a tomar lista de asistencia, contando con la presencia de la mayoría de los ediles que fueron designados como integrantes de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra para el H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, siendo los regidores **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA,** en su carácter de presidenta y de vocales respectivamente.

2.- ANÁLISIS DE DICTAMEN TÉCNICO PARA SU ESTUDIO Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DEL CAMBIO DE DENSIDAD, DE LA PARCELA NÚMERO 91 Z1 P2/14, UBICADO A UN COSTADO DEL CUSUR.- Siguiendo el orden del día, y haciendo uso de la voz la Presidenta de la comisión la Lic. María Luis Juan Morales, la cual concede el uso de la voz a los invitados el Mtro. Arq. Sergio Alejandro Ruiz Lazarit y el Arq. Abog. Raul Omar Ramírez López, los cuales manifiestan que por escrito de fecha el día 07 de Diciembre del año 2018, hecha por parte de la empresa **CONSTRUCTORA ROASA” S. A. de C. V.,** a través de su representante legal el Ingeniero **JUAN ANTONIO ACEVES GONZALEZ,** donde solicita el **CAMBIO DE DENSIDAD,** de la Parcela Número 91 Z1 P2/14 del Ejido de Ciudad Guzmán, Jalisco, antes, ahora, predio urbano sin número oficial ubicado al Norte de esta Ciudad, con número de cuenta catastral U043156, clasificado como Reserva Urbana a Corto Plazo, Habitacional Unifamiliar Densidad Media **(RU-CP 04, H3-U),** solicitando el cambio a una densidad alta, es decir, Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U),**



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

esto en razón de que abonará a la re densificación sustentable, es decir, una ciudad compacta, cohesión social, financiamiento y apoyos para vivienda, por consiguiente, beneficiará a una gran cantidad de población en esa zona, dotándola de plusvalía, acceso a una vivienda económica, es decir, brindará considerables ahorros de infraestructura de agua potable, drenaje, alumbrado público, pavimentación de vialidades, servicios de vigilancia, y recolección de basura, con apego a los principios de política pública de conformidad con lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en vigencia, por lo que se dará inicio con el procedimiento señalado en la ley para realizar dicho cambio, dando inicio con una consulta pública, realizando la publicación del presente dictamen en la gaceta municipal y en los estrados de esta presidencia municipal, para posteriormente si no se tiene manifestación alguna de la ciudadanía, someterse a consideración de cabildo, y se apruebe la modificación señalada. ; Después de lo anterior se somete a votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:

NOMBRE DEL REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE RAMOS GARCÍA	X		
RESULTADO DE LA VOTACION	05 VOTOS A FAVOR		

Por lo que una vez leído, se aprueba por unanimidad de los integrantes de la comisión aprueba el INICIO DE PROCEDIMIENTO DE CAMBIO DE DENSIDAD del predio precisado, en términos del artículo 99, 100, 106 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Zapotlán El Grande, Jalisco

3.- ASUNTOS VARIOS.- No los hay.

4.- CLAUSURA. No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión a las 15:10 quince horas con diez minutos del día y año en curso, por lo que se procede a firmar el acta correspondiente, firmando al calce y margen para constancia la presente acta, todos los que en ella intervinieron, a efecto de validar los acuerdos.



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.

CD. GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, DICIEMBRE 10 DE 2018

"2018, CENTENARIO DE LA CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA"

"2018, AÑO DEL CENTENARIO DEL NATALICIO DEL ESCRITOR UNIVERSAL ZAPOTLENSE JUAN JOSÉ ARREOLA ZÚÑIGA"

LIC. MARÍA LUIS JUAN MORALES

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO

REGIDOR VOCAL DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA

REGIDOR VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ

REGIDOR VOCAL DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

MTRO. NOÉ RAMOS GARCÍA

REGIDOR VOCAL DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA SE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE AÑO EN CURSO.

