



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



**ACTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN
EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y
REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.**

En Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande; Jalisco, siendo las 10:14 diez horas con catorce minutos del día 19 diecinueve de Diciembre del año 2018 dos mil dieciocho, reunidos en la sala de regidores, ubicada en la segunda planta del palacio municipal, con domicilio Av. Cristóbal Colon número 62, colonia Centro, de esta ciudad, previamente convocados comparecen **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ Y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA**, en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de Tenencia de la Tierra, como comisión convocante y los regidores **LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ Y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA** en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal, ambas comisiones del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 Constitucional, 27 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, 40 al 47 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, procedemos a celebrar la Primer Sesión Ordinaria previa convocatoria se somete a consideración la siguiente:

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM. Se procede a Tomar lista de asistencia, contando con la presencia de los Regidores:

REGIDOR	ASISTENCIA
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	PRESENTE
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	PRESENTE
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	PRESENTE
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	PRESENTE
MTRO. NOE RAMOS GARCÍA	PRESENTE
LIC. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ	PRESENTE
LIC. MANUEL DE JESÚS JIMENEZ GARMA	AUSENTE

Toda vez que se encuentran presentes la mayoría de los Regidores Integrantes de las Comisiones, por lo que se declara existente el QUORUM legal por lo procedemos a presentar el Orden del día.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia y declaración del Quórum.



**ZAPOTLÁN
EL GRANDE**
GOBIERNO MUNICIPAL



2. Análisis del dictamen técnico para su estudio y en su caso la aprobación de la donación anticipada de la parcela identificada como 472 Z1 P 10/14, ubicada en la AV. María González de Gordillo
3. Análisis de la aprobación de DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y LA COMISIÓN DE HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA FIRMA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE LAS SIGUIENTES OBRAS:

	NOMBRE DE LA OBRA	TECHO PRESUPUESTAL	MONTO CONTRATADO	REMANENTE	CONTRATISTA GANADOR
1	Rehabilitación de la pista de atletismo del Estadio Olímpico de Ciudad Guzmán	2'130,000.00	\$1'849,844.16	\$280,155.84	ING. ENRIQUE BENAVIDES MEJIA
2	"Infraestructura Cultural en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco"	\$1'000,000.00	\$649,630.60	\$350,369.40	CONSTRUCTOR A NOBOYASA, S.A. DE C.V.
3	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADICIONAL Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO	\$2'958,464.52	\$2'883,095.23	\$75,369.29	ING. VICTOR MANUEL MORENO LEAL
4	"Construcción de losa de concreto hidráulico en Av. Pedro Ramírez Vázquez (Segunda etapa), en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.	\$6'000,000.00	\$5'458,285.47	\$541,714.53	CONSTRUCTOR A Y EDIFICADORA SUR DE TECA S.A. DE C.V.,
5	"Construcción de Centro Deportivo Comunitario en la Colonia Solidaridad, en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco"	\$2'500,000.00	\$2'452,876.48	\$47,123.52	PREMIUM, INGENIERÍA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.,

4. Asuntos Varios
5. Clausura.

Posteriormente la Regidora Presidenta de la Comisión edilicia de obra Pública, como convocante, pone en consideración de los presentes la aprobación del orden del día y en caso afirmativo solicita levante su mano.

NOMBRE DEL REGIDOR	VOTO A FAVOR	VOTO EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

MTRO. NOE RAMOS GARCÍA	X		
LIC. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ	X		
LIC. MANUEL DE JESÚS JIMENEZ GARMA	AUSENTE		

DESARROLLO DE LA SESION

1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM.- Se procede a tomar lista de asistencia, contando con la presencia de la mayoría de los ediles que fueron designados como integrantes de las Comisiones Edilicias de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra; y Hacienda Pública y de Patrimonio Municipal para el H. Ayuntamiento Constitucional de Zapotlán el Grande, siendo los regidores **LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ Y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA,** en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de Tenencia de la Tierra, como comisión convocante y los regidores **LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA, MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO, LIC. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ Y MTRO. NOE RAMOS GARCÍA** en su carácter de presidente y de vocales respectivamente de la Comisión Edilicia de Hacienda Pública y Patrimonio Municipal.

2.- ANÁLISIS DEL DICTAMEN TÉCNICO PARA SU ESTUDIO Y EN SU CASO LA APROBACIÓN DE LA DONACIÓN ANTICIPADA DE LA PARCELA IDENTIFICADA COMO 472 Z1 P 10/14, UBICADA EN LA AV. MARÍA GONZÁLEZ DE GORDILLO.- Siguiendo el orden del día, y haciendo uso de la voz la Presidenta de la comisión convocante la Lic. María Luis Juan Morales, la cual la concede a los invitados el Mtro. Arq. Sergio Alejandro Ruiz Lazarit y el Arq. Abog. Raul Omar Ramírez López, que por Dictamen de Trazo, Usos y Destinos, con Oficio Número TR-0162/18, de fecha 30 de Octubre del año 2018, emitida por la Dirección de Ordenamiento territorial en el que se emite dictamen de trazo, usos y destinos específicos procedente al uso solicitado en específico subdivisión, siempre y cuando no se proponga modificar la utilización del suelo, y las fracciones en que se pretenda subdividir sean mayores a 10,000.00 metros cuadrados, tengan accesos independientes y para su utilización, y no se requiera la apertura de nuevas vialidades públicas, Por otro lado, si las fracciones en que se pretenden subdividir son menores a 10,000.00 metros cuadrados, se deberá garantizar las áreas de cesión para destinos de conformidad con el artículo 175, 176, 177, 182, 183, 185 y demás relativos y aplicables del Código Urbano para el Estado de Jalisco. Por consiguiente, en atención al oficio número 0226/2018, de fecha 17 de Diciembre del año 2018, dirigido a la Licenciada María Luis Juan Morales, emitido por el Director de Ordenamiento Territorial, M. Arq. Sergio Alejandro Ruiz Lazarit,

Handwritten signature in blue ink on the left margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



consistente en el Dictamen Técnico de Donación Anticipada, solicitada por el señor FRANCISCO JAVIER CORDOVA TORRES, de fecha 14 de Diciembre del año 2018, en su carácter de propietario, por lo tanto, propone la donación de una fracción de su propiedad de forma triangular, con una extensión superficial de 3,484.43 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias, AL NORTE, en 55.92 metros con calle sin nombre, AL SUR, en 5.00 metros con Fracción I, AL ORIENTE, en 113.94 con Fracción II y/o Resto de propiedad, Y AL PONIENTE, en línea quebrada de norte a sur en 79.54 y 45.40 metros con Servidumbre Federal, **y que resulta del 16% de la superficie de 21,777.69 metros cuadrados**, por lo anteriormente expuesto se somete a su votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:

NOMBRE DEL REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE RAMOS GARCÍA	X		
LIC. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ	X		
LIC. MANUEL DE JESÚS JIMENEZ GARMA	AUSENTE		
RESULTADO DE LA VOTACION	06 VOTOS A FAVOR		

Por lo que una vez leído, se aprueba por unanimidad de los integrantes de las comisiones, la donación anticipada del predio señalado, en los términos antes precisados.

3.- Análisis de la aprobación de DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y LA COMISIÓN DE HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO MUNICIPAL, QUE AUTORIZA LA FIRMA DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE DIVERSAS OBRAS, Siguiendo el orden del día, y haciendo uso de la voz la Presidenta de la comisión convocante la Lic. María Luis Juan Morales, la cual la concede al Arq. Jesús Eugenio Campos Escobar, después de haber realizado los procesos de licitación en las obras ejecutadas dentro de este periodo fiscal y al haber saldos remanentes de las mismas, con el fin de realizar la ampliación de metas, es que solicito la firma de convenios modificatorios de la obras y bajo los montos siguientes:



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

	NOMBRE DE LA OBRA	TECHO PRESUPUESTAL	MONTO CONTRATADO	REMANENTE	CONTRATISTA GANADOR
1	Rehabilitación de la pista de atletismo del Estadio Olímpico de Ciudad Guzmán	2'130,000.00	\$1'849,844.16	\$280,155.84	ING. ENRIQUE BENAVIDES MEJIA
2	"Infraestructura Cultural en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco"	\$1'000,000.00	\$649,630.60	\$350,369.40	CONSTRUCTOR A NOBOYASA, S.A. DE C.V.
3	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADICIONAL Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO	\$2'958,464.52	\$2'883,095.23	\$75,369.29	ING. VICTOR MANUEL MORENO LEAL
4	"Construcción de losa de concreto hidráulico en Av. Pedro Ramírez Vázquez (Segunda etapa), en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco.	\$6'000,000.00	\$5'458,285.47	\$541,714.53	CONSTRUCTOR A Y EDIFICADORA SUR DE TECA S.A. DE C.V.,
5	"Construcción de Centro Deportivo Comunitario en la Colonia Solidaridad, en el Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco"	\$2'500,000.00	\$2'452,876.48	\$47,123.52	PREMIUM, INGENIERÍA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.,

Por lo anteriormente expuesto se somete a su votación, solicitando a los presentes levante la mano si están de acuerdo:

NOMBRE DEL REGIDOR	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES	X		
MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO	X		
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA	X		
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ	X		
MTRO. NOE RAMOS GARCÍA	X		
LIC. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ	X		
LIC. MANUEL DE JESÚS JIMENEZ GARMA	AUSENTE		
RESULTADO DE LA VOTACION	06 VOTOS A FAVOR		

Por lo antes expuesto se aprueba por unanimidad de los integrantes de las comisiones, la firma de convenio modificatorio en los términos antes precisados.

4.- ASUNTOS VARIOS.- No los hay.



ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

Resultado de la votación con 06 votos a favor del acuerdo referido en líneas anteriores.

5.- CLAUSURA. No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la sesión a las 11:25 once horas con veinticinco minutos del día y año en curso, por lo que se procede a firmar el acta correspondiente, firmando al calce y margen para constancia la presente acta, todos los que en ella intervinieron, a efecto de validar los acuerdos.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.

CD. GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO, DICIEMBRE 19 DE 2018

"2018, CENTENARIO DE LA CREACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA Y DEL XXX ANIVERSARIO DEL NUEVO HOSPITAL CIVIL DE GUADALAJARA"

"2018, AÑO DEL CENTENARIO DEL NATALICIO DEL ESCRITOR UNIVERSAL ZAPOTLENSE JUAN JOSÉ ARREOLA ZÚÑIGA"

LIC. MARIA LUIS JUAN MORALES

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

MTRA. CINDY ESTEFANY GARCÍA OROZCO

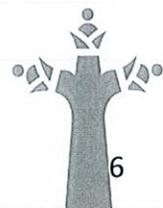
REGIDOR VOCAL DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y
HACIENDA PÚBLICA Y DE PATRIMONIO MUNICIPAL

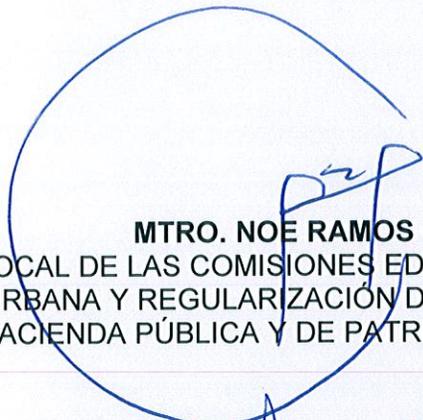
LIC. LAURA ELENA MARTÍNEZ RUVALCABA

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA PÚBLICA Y
PATRIMONIO MUNICIPAL Y REGIDOR VOCAL DE LA COMISION EDILICIA OBRAS
PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA
TIERRA

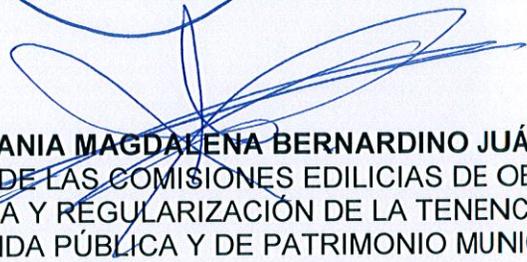
LIC. LIZBETH GUADALUPE GÓMEZ SÁNCHEZ

REGIDOR VOCAL DE LA COMISION EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN
URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.





MTRO. NOE RAMOS GARCÍA
REGIDOR VOCAL DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y
HACIENDA PÚBLICA Y DE PATRIMONIO MUNICIPAL



LIC. TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUÁREZ
REGIDOR VOCAL DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE OBRAS PÚBLICAS,
PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, Y
HACIENDA PÚBLICA Y DE PATRIMONIO MUNICIPAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA SE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, COMO CONVOCANTE, Y LA COMISIÓN DE HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO MUNICIPAL LA CUAL CONSTA 07 FOJAS DE LA MISMA, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE AÑO EN CURSO.