

Catastro Municipal
Oficio: No. C-10/2019.
Asunto: CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN.

**MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA.
REGIDOR.
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de fecha **22 de Septiembre**, del año **DOS MIL DIECINUEVE**, mediante la cual nos solicitó un **CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN**, respecto al **JARDÍN PRINCIPAL**, del **MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**, el cual refiere una superficie de **TERRENO TOTAL de 18,986.01 (DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PUNTO CERO UN METROS CUADRADOS)**, según levantamiento topográfico correspondiente al mes **ABRIL** del presente año, en oficio de solicitud número **569/19**, levantado por el **ARQ. JOSUÉ GERMÁN DE LA CRUZ NAVARRO**, en el que se detallan las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: en 114.30 metros con calle **PASCUAL GALINDO CEBALLOS**.

AL SUR: en 155.89 metros con templo de Catedral y Propiedad Privada, en línea quebrada.

AL ESTE: en 174.79 metros con calle **CRISTOBAL COLÓN**, en línea quebrada; y

AL OESTE: en 184.80 metros con calle **FEDERICO DEL TORO**.

Haciendo de su conocimiento que en virtud de lo solicitado y con relación al **PREDIO URBANO** antes descrito, se practicó una **BÚSQUEDA EN EL PADRÓN CATASTRAL**, como así lo solicita, aclarando que por no contar con **CARTOGRAFÍA URBANA** completa ya que no se tiene la **TOTALIDAD** de la misma, no estamos en posibilidades de ubicar el Predio con las características que nos proporciona.

Y según nuestros archivos catastrales según **LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**, efectuado por el área de **CARTOGRAFIA** del **DEPARTAMENTO DE CATASTRO** en el año **1972**, correspondiente al **JARDÍN MUNICIPAL**, refiere una **SUPERFICIE de TERRENO TOTAL de 16,731.06 m² (DIECISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS)**, con las siguientes medidas y colindancias: al **NOROESTE:** con un ochavo de 15.83 metros con calle **PASCUAL GALINDO**; al **NORTE:** en 89.11 metros con calle **PASCUAL GALINDO**; al **NORESTE:** un ochavo de 15.71 metros; al **ESTE:** en 130.07 metros con calle **COLÓN**;

Catastro Municipal
Oficio: No. C-10/2019.
Asunto: CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN.

al **SURESTE**: con ochavo de 14.53 metros con calle LÁZARO CÁRDENAS antes JUAN N. GONZÁLEZ; al **SUR**: en 88.00 metros con calle LÁZARO CÁRDENAS; al **SUROESTE**: en 16.77 metros con calle LÁZARO CÁRDENAS; y al **OESTE**: en 140.44 metros con calle FEDERICO DEL TORO.

Por lo tanto se emite el presente **CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN**, al en el **SECTOR URBANO**, por no contar con la totalidad de **CARTOGRAFÍA**, dejando a salvo derechos a terceros.

Sin **COSTO** a solicitud del **MTRO. NOE SAÚL RAMOS GARCÍA, REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**, se extiende el presente **CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN** el cual consta de dos hojas.

Fueron cubiertos los **DERECHOS** por la presente expedición, mediante oficio número **569/19**.

EL PRESENTE SE EXPIDE ÚNICAMENTE PARA FINES FISCALES, ESTADÍSTICOS Y LOS PREVISTOS EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

AT E N T A M E N T E.

“2019, AÑO DEL LXXX ANIVERSARIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ”.

“2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”.

Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, A 8 de Octubre de 2019.



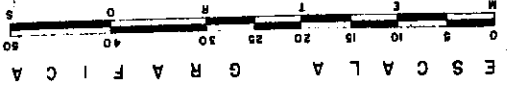
LIC. GEORGINA ROMERO TORRES.
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL.
DIRECCION DE
CATASTRO MUNICIPAL

GRT/umol/mgs.

Av. Cristobal Colón #62, Centro Histórico
CP 49000, Cd. Guzmán, Zapotlán el Grande, Jal.
Tel: (341) 575 2500
www.ciudadguzman.gob.mx

CD. GUZMAN
POBLACION 19
ZONA MANZANA

ESTADO DE JALISCO
TESORERIA GENERAL
CATASTRO URBANO

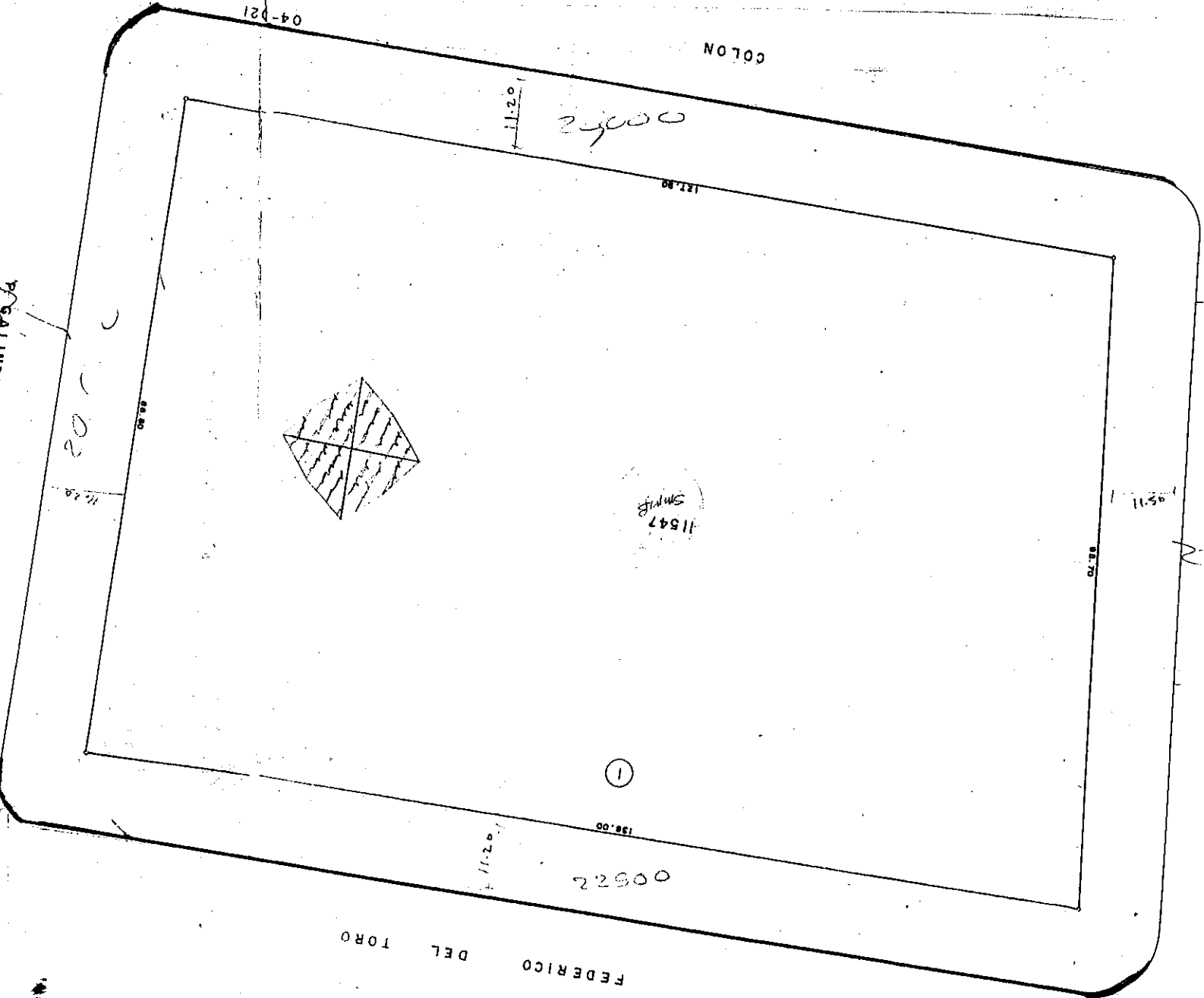


PARA EL PREDIO:
N 150
numero del predio

SIMBOLOGIA:
USOS DEL PREDIO:
CASA - ARBITACION

X 660800
Y 2179350

01-0026



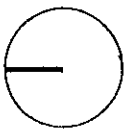
PREDIO
P. G. CASILLAS

LAZARO CARDENAS
JUAN M. GONZALEZ

11547
SM/18

00622

FEDERICO DEL TORO





ZAPOTLÁN
EL GRANDE
GOBIERNO MUNICIPAL



Tierra
de Grandes

Catastro Municipal.
Oficio No.: C-380/2019.
Asunto: Certificado Catastral.

La que suscribe LIC. GEORGINA ROMERO TORRES, Directora de Catastro del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco;

C E R T I F I C A :

Que en los Registros Catastrales de esta Dirección a mi cargo, bajo la cuenta predial U000596, del **SECTOR URBANO**, con Clave Catastral **14-001-023-01-0001-001-027-00025-00-0000**, se encuentra inscrito a nombre de **MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO**, el siguiente inmueble:

La **FINCA URBANA**, marcada con número oficial **62**, de la **CALLE COLÓN, COLONIA CENTRO**, de Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, con una **SUPERFICIE de TERRENO de 2,604.69 m² (DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS)** y UNA **SUPERFICIE de CONSTRUCCIÓN de 3,827.93 m² (TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PUNTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS)**, con las siguientes medidas y colindancias: al **NORTE**: en línea quebrada de 64.07 metros con **BERTHA EUGENIA MADRIGAL VELAZQUEZ Y PROPIEDAD PRIVADA**; al **SUR**: en 83.36 metros, con **MA. CONCEPCIÓN JACOBO EUFRACIO, CARMEN LETICIA RETOLAZA DÍAZ, HECTOR MAURICIO RAMOS BALTAZAR Y ANA OLIMPIA HINOJOSA MUÑIZ**; al **ESTE**: en 37.22 metros con **MOISÉS PUGA ULLOA Y RODOLFO ARREOLA OCHOA**; al **OESTE**: en 47.44 metros con **AV. CRISTOBAL COLÓN** la cual corresponde a su ubicación. **SEGÚN CARTOGRAFÍA. VALUACIÓN MASIVA. MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO PARA EFECTOS FISCALES. DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS.**

Se tramitó **AVALÚO TÉCNICO NOTIFICADO POR EDICTOS LOS DÍAS 15,18 Y 20 DE DICIEMBRE DE 1990**, por una **SUPERFICIE de TERRENO de 2,609.00 m² (DOS MIL SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS)** y una **SUPERFICIE de CONSTRUCCIÓN de 2,287.00 m² (DOS MIL DOSCIENTOS**



Catastro Municipal.
Oficio No.: C-380/2019.
Asunto: **Certificado Catastral.**

OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS). Según Comprobante Catastral número 7317/90.

La **TOTALIDAD** de la **FINCA URBANA**, se da de alta a través de una **MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**, con fecha 9 de Julio de 1903. Según Comprobante Catastral número **2923-E/1900 TOMO 6**, el cual refiere lo siguiente: El **C. Lic. ANASTACIO CHAVEZ GUTIERREZ**, como Síndico encargado del Ayuntamiento de Ciudad Guzmán, Jalisco, refiere que la **FINCA URBANA** propiedad del **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**, ubicada en esta Ciudad Cabecera del **9º**. Cantón en el Cuartel **6º**. Manzana **4a**. Número **8** de la calle **CRISTOBAL COLON**, la cual tiene un piso con un Total de trece piezas, conformándose en ellas **DOS** que ocupa la **SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**, y **DOS el JUZGADO MENOR**, siendo su Construcción de Terrado, esta **FINCA** está ocupada por la **CARCEL MUNICIPAL**, y por las mencionadas oficinas del **AYUNTAMIENTO**, para el **SERVICIO MUNICIPAL**, con una superficie aproximada de **3,760.00 m² (TRES MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS)**, siendo 48.00 metros de frente por 65.80 metros de fondo y los siguientes linderos: al **ORIENTE**: con el Lic. **JUAN F. ZEPEDA**; al **PONIENTE**: con la **PLAZA DE ARMAS**, calle en medio; al **NORTE**: con **GABRIEL SANCHEZ ALDANA**; al **SUR**: con Doña **JOSEFA CUELLAR**. En la parte posterior del Documento se menciona una **ACLARACION: No se precisa la fecha ni de quien fue adquirida, por no tenerse a la vista los Documentos respectivos, con fecha 25 de Septiembre de 1903. (MIL NOVECIENTOS TRES).**

En el pago de **CONTRIBUCIONES PREDIALES**, el inmueble se encuentra al **CORRIENTE de PAGO** hasta el **SEXTO BIMESTRE** del año 2019.



Catastro Municipal.
Oficio No.: C-380/2019.
Asunto: Certificado Catastral.

Le corresponde al inmueble un **VALOR FISCAL**, con fecha del 1 de Abril de 2019, de **\$38'266,976.95 (TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 95/100 M.N.)**.

A solicitud del **LIC. NOE SÁUL RAMOS GARCÍA**, se extiende el presente Certificado Catastral, el cual consta de tres hojas.

Fueron cubiertos los **DERECHOS** por la presente expedición mediante **OFICIO** número **458/2019**, expedido por **SALA DE REGIDORES**.

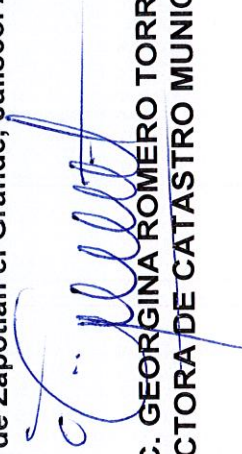
EL PRESENTE SE EXPIDE UNICAMENTE PARA FINES FISCALES, ESTADISTICOS Y LOS PREVISTOS EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

A T E N T A M E N T E.

“2019, AÑO DEL LXXX ANIVERSARIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ”.

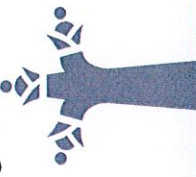
“2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GENERO EN JALISCO”.

Cd. Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco. A 23 de Agosto de 2019.



LIC. GEORGINA ROMERO TORRES.
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL.

GRT/umol/mgs.



Num. 4586.

Aplicada.

Num. 7923/E.



FINCAS URBANAS.

Empleado en Rentas de Ciudad Guzman
Sr. *Aracilio Chavez Tzucuc, con estudio encargado* de la finca
urbana propiedad del Ayuntamiento Constitucional que en seguida detallo,
y que fué adquirida con fecha del año de 18
de don , pos

cumpliendo con lo prevenido en el Decreto de 6 de octubre de 1899 y protestando decir
verdad, la manifiesto como sigue;

Ubicacion y linderos.

Está en esta Ciudad Cobecera, del 9º Canton, en el cuat-
rota 6ª manzana 4ª num. 8 de la calle de Cristóbal Colón
siendo sus linderos:

Al Oriente con el Sr. *Juan F. Lopez*

Al Poniente, con la plaza de armas cable en medio

Al Norte, con Gabriel Jimenez y Alvarado

Al Sur, con Doña Josefa Amellan

Suelo.

Quipa aproximadamente 3760 metros cua-
drados de terreno, siendo 48 de frente por 65 80 de
fondo siendo su irregular

Dependencias.

Tiene 1 piso con un total de trece piezas,
contándose en ellas: una que ocupa la Secretaría del Ayunt-
amiento y dos, el Jefe de Obras, siendo en construcción de
terreno.

Rentas

Esta finca está sujeta por la Catedral Municipal y por
las municipalidades Guzman, del Ayuntamiento. En renta
puede calcularse por \$ 15.00 y quince pesos mensuales.

Dito lo que queda dicho, estimo la finca en tres mil qu-
Aos. \$ 3000.00

Aracilio Guzman, Jefe de Obras
Aracilio Guzman

Observación:

No se precisan los gastos ni de quin, por adquisición, por no haber a la venta, los documentos respectivos.

Septiembre 25 de 1903.

[Handwritten signature]

1343

perros

Octubre

03.

Tres mil

queros.

± 2.000.

El Adjunto.

[Handwritten signature]



DIRECCIÓN DE
CATASTRO MUNICIPAL

LIC. GECORRA: ROMERO TORRES, DIRECTORA DEL CATASTRO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO, CERTIFICA QUE LA(S) PRESENTE(S) ... COPIA(S) CONCUERDA(N) FIELMENTE CON LA(S) COPIA(S) AL CARGO QUE SE ENCUENTRA(N) EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCION A MI CARGO.

CON BASE EN LO DISPUESTO EN EL ART. 43. FRACCION XXI Y XXII DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO. EL PAGO DE LOS DERECHOS CAUSADOS POR LA(S) PRESENTE(S) FUERON CUBIERTOS CON EL RECIBO OFICIAL NO. ... CD. GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO.

23 AGO. 2019

[Handwritten signature]
LIC. GECORRA: ROMERO TORRES

EL PRESENTE NO ACREDITA DERECHOS O GRAVAMENES RESPECTO DE LOS BIENES REGISTRADOS, SOLO PRODUCIRA EFECTOS FISCALES, ESTADISTICOS Y URBANISTICOS

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE UN PREDIO URBANO

MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE

UBICACION

CALLE CRISTOBAL COLON

LEVANTAMIENTO:

ARQ. JOSUE BERNAN DE LA CRUZ

NAVARRO

PROYECTO: 21388

FECHA: 21388

ESCALA: 1/750

OPERA: 3,764.63 m²

UNICA METROS

WGS - 84

UNIVERSAL TRANSVERSAL DE

MERCATOR (UTM)

GPS RTK THALES NAVIGATOR

MARCA ASHTECH MOD. PROMARK 120

SIMBOLOGIA:

POLIGONO

LINDEROS

NO. DE VERTICE

69.39

COTA EN METROS

Lote 1

JOSUE PEREZ

COORDENADA

X = 661.200

COMISION MUNICIPAL DE REGULAZACION

COMUN.

ACCION URBANISTICA, ESPACIO PUBLICO

CON DESTINO ESPECIFICO

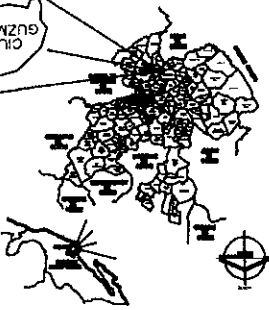
PRESIDENCIA MUNICIPAL

AUTORIZADO MEDIANTE

LA LEY PARA LA REGULAZACION Y TUTELACION

DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO.

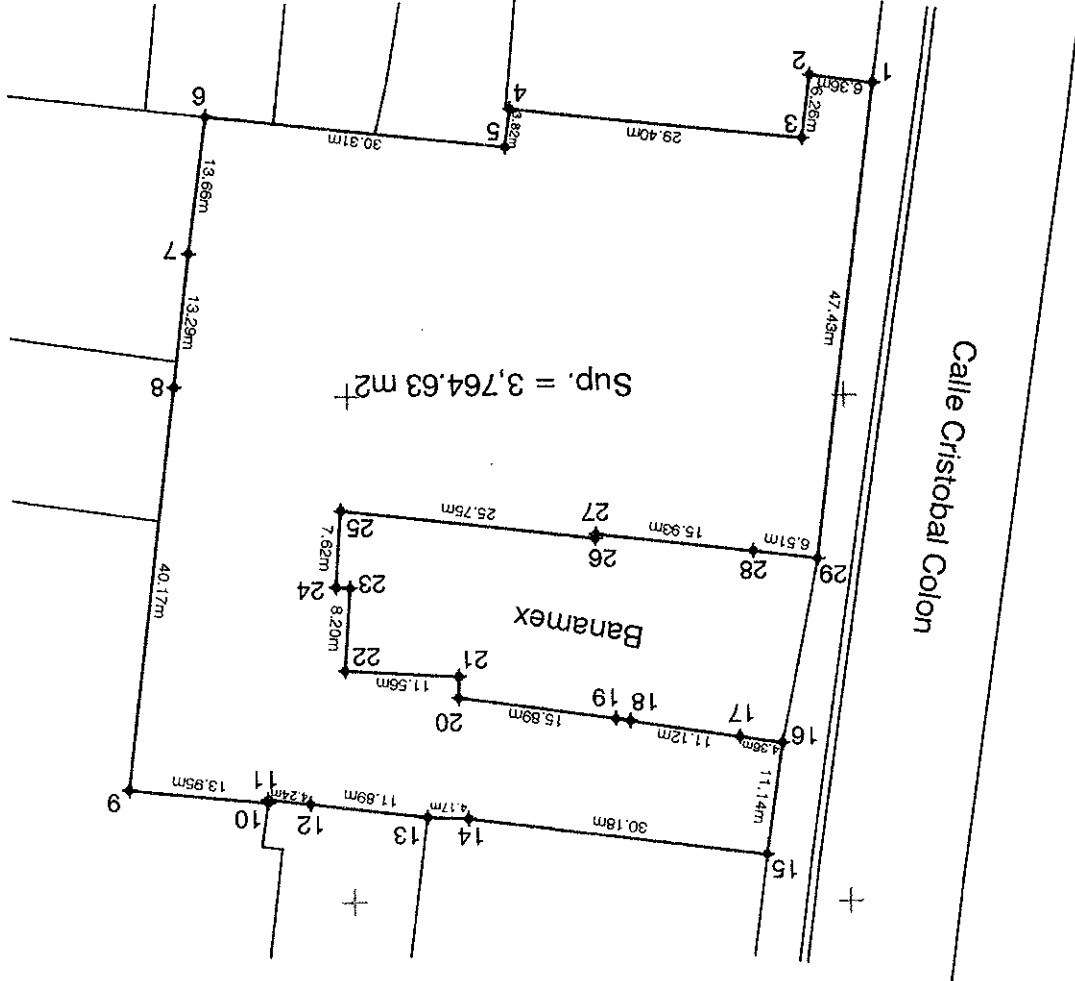
LOCALIZACION:



ESCALA GRAFICA

10 25 50M

MAYO 2019



CUADRO DE CONSTRUCCION

Lote	NO.	COORDENADA X	COORDENADA Y	DISTANCIA
1	1	661.200	139.500	0.00
1	2	661.200	139.500	0.00
1	3	661.200	139.500	0.00
1	4	661.200	139.500	0.00
1	5	661.200	139.500	0.00
1	6	661.200	139.500	0.00
1	7	661.200	139.500	0.00
1	8	661.200	139.500	0.00
1	9	661.200	139.500	0.00
1	10	661.200	139.500	0.00
1	11	661.200	139.500	0.00
1	12	661.200	139.500	0.00
1	13	661.200	139.500	0.00
1	14	661.200	139.500	0.00
1	15	661.200	139.500	0.00
1	16	661.200	139.500	0.00
1	17	661.200	139.500	0.00
1	18	661.200	139.500	0.00
1	19	661.200	139.500	0.00
1	20	661.200	139.500	0.00
1	21	661.200	139.500	0.00
1	22	661.200	139.500	0.00
1	23	661.200	139.500	0.00
1	24	661.200	139.500	0.00
1	25	661.200	139.500	0.00
1	26	661.200	139.500	0.00
1	27	661.200	139.500	0.00
1	28	661.200	139.500	0.00
1	29	661.200	139.500	0.00
1	30	661.200	139.500	0.00

SUPERFICIE = 3,764.63 m²





CERTIFICADO DE NO INSCRIPCION

Con fundamento en los artículos 2, 5, fracción IX, 23, fracción II, inciso a), 24, de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco, así como los diversos 3, fracción I, 5, fracción I, 11, fracción VI, 37 del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco, una vez satisfechos los requisitos del artículo 40 del último ordenamiento legal citado, como LIC. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO COMO JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CON SEDE EN CIUDAD GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO, **hago constar y certifico que:**

A solicitud por escrito presentada ante ésta Institución Registral, por Arq. Gustavo Leal Díaz, con fecha 27 de Agosto del 2019, correspondiéndole la prelación 444629, recibida en esta Dependencia el 27 de Agosto del 2019, teniendo a la vista el Certificado Catastral con Historia, así como el plano cartográfico, expedidos por el Director de Catastro del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Lic. Georgina Romero Torres, de la cuenta numero U000596 del sector Urbano, se realizó la búsqueda en el Sistema de Información de ésta Dependencia a fin de verificar si obra o no constancia de registro del inmueble que se describe a continuación:

FINCA URBANA MARCDA CON EL NUMERO OFICIAL 62 DE LA CALLE COLON COLONIA CENTRO DE CIUDAD GUZMAN, MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 2604.00 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 3,827.92 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN LINEA QUEBRADA DE 64.07 METROS CON BERTHA EUGENIA MADRIGAL VELAZQUEZ Y PROPIEDADPRIVADA; AL SUR EN 83.36 METROS CON MA. CONCEPCION JACOVBO EUFRACIO, CARMEN LETICIA RETOLAZA DIAZ, HECTOR MAURICIO RAMOS BALTAZAR Y ANA OLIMPIA HINOJOSA MUÑIZ; AL ESTE EN 37.22 METROS CON MOISES PUGA ULLOA Y RODOLFO ARREOLA OCHOA; AL OESTE EN 47.44 METROS CON AV. CRISTOVAL COLON -----

En relación a lo cual ésta autoridad **NO SE ENCONTRÓ REGISTRADA LA PROPIEDAD EN MENCION** a favor de **MUNICIPIO DE ZAPOTLAN EL GRANDE, JALISCO**, quien figura como propietario en la cuenta catastral ya referida, Ni De Los Anteriores Propietarios: Que Del Mismo Se Desprende Ni De Persona Alguna, Se Hizo La Búsqueda Desde Un Periodo Comprendido De 1936 A La Fecha

La solicitud en comento quedo archivada bajo el número 60 del libro 118 de Solicitudes y Certificado de Inscripción y No Inscripción de la Primera Oficina.

El presente se expide en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande Jalisco a las 12:47 horas del 28 de Agosto del año 2019.

Los derechos para la expedición del presente certificado fueron cubiertos con el (los) recibo(s): No.E.

EL JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN CIUDAD GUZMAN, JALISCO



MAESTRO. ALAN ISRAEL PINTO FAJARDO.