



La Ciudad de Todos

Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco  
Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la  
Escuela  
Secundaria  
Federal  
**Benito Juárez**

GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO. DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD,  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

**ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**FAISMUN-03-2024. CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN EL PARQUE LEYES DE REFORMA UBICADO EN EL PREDIO SOBRE LA AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ ENTRE LA CALLE PUERTO PEÑASCO Y LA CALLE PUERTO DE VERACRUZ EN LA COLONIA UNIÓN DE COLONOS DE CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.**

Siendo las **10:00 DIEZ HORAS DEL DÍA 13 TRECE DE JUNIO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 61 numerales 3 y 4 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y 81 de su Reglamento vigente, **SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**, con la finalidad de certificar junto con el Residente de Obra designado la Dirección de Obras Públicas, que el proyecto de obra pública que se proporcionó a los concursantes al momento de pagar las bases correspondientes, es congruente al lugar a intervenir, tomando en cuenta su topografía y condiciones existentes; así como que el catálogo de conceptos que se propone, se encuentra completo tomando en cuenta las condiciones físicas del lugar y los planos del proyecto de conformidad a lo establecido en las **BASES 06/2024 de la Obra Pública señalada al rubro superior de la presente acta.**

En ese contexto, estando presentes, en la en la calle Gral. Pedro Hinojosa entre la calle Federico del Toro y la Av. Cristóbal Colon en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, por parte del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, los **CC. ARQUITECTOS JULIO CESAR LÓPEZ FRIAS**, Director de Obra Pública, **JOSÉ RUBÉN DÍAZ ASCENCIO**, Residente de Obra y Supervisor de Trabajos, **ARQ. LAURA CELINA BARAJAS VEGA**, Jefa de Estudios y Proyectos y el **ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ**, en representación del Órgano Interno de Control; así como los contratistas invitados a concursar: **JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ SANDOVAL**, **ING. SIAMIR YOSAM CÁRDENAS DEL TORO**, **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TREA S.A. DE C.V.**, **CONSTRUCCIONES PAVIMENTOS Y CONCRETOS VILLEGAS, S.A. DE C.V.** y el **ARQ. JORGE BRAULIO SERRANO CASTAÑEDA** cada uno por si, o a través de su Representante, Apoderado o Administrador (General o Único), debidamente identificados, quienes acreditan su derecho a participar, por haber aceptado la invitación por parte de este Ente Público y haber exhibido en tiempo y forma, el recibo de pago de la Tarifa para obtener las bases de este Concurso Simplificado Sumario, **SE DA INICIO A LA VISITA EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Para comenzar, el Director de Obras Públicas, exhorta a los concursantes presentes, para que **hagan las valoraciones de los elementos que se requieran para realizar los trabajos, analicen el grado de dificultad y realicen las investigaciones que consideren necesarias, sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar o entorpecer la ejecución de los mismos**, lo anterior, con el objetivo de plantear en la Junta de Aclaraciones, las dudas necesarias para la correcta preparación de sus Propuestas Técnicas y Económicas.

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 13 TRECE DE JUNIO DEL 2024, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: FAISMUN-03-2024 DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN EL PARQUE LEYES DE REFORMA UBICADO EN EL PREDIO SOBRE LA AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ ENTRE LA CALLE PUERTO PEÑASCO Y LA CALLE PUERTO DE VERACRUZ EN LA COLONIA UNIÓN DE COLONOS DE CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"



GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO. DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD,  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

Así mismo, les recordó que, en su Propuesta Técnica, deberán incluir un escrito en el que manifiesten que conocen el sitio de realización de los trabajos y las condiciones generales del mismo, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones en base a ello.

Los concursantes presentes, manifiestan que han tomado en cuenta todas y cada una de las condiciones que puedan influir en la determinación del precio unitario para cada concepto que integrará su propuesta y que han tomado en cuenta los elementos de tiempo, modo y espacio que pudieran afectar el desarrollo y la entrega oportuna de la obra.

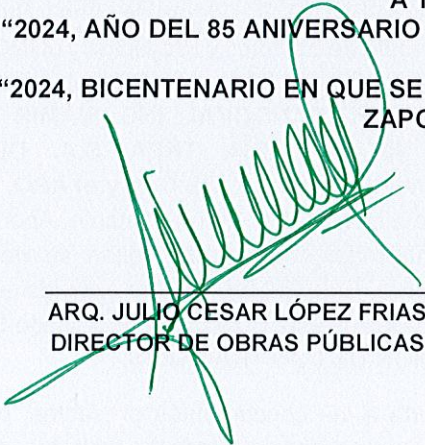
Para terminar la visita, se les recuerda la fecha, horario y lugar en donde se celebrará la Junta de Aclaraciones, a la cual, se les precisa que podrán asistir optativamente por si o a través de su representante o apoderado legal, siempre y cuando acrediten la personalidad que ostenten, agregando además que de conformidad a lo establecido en las Bases, las dudas y aclaraciones que tengan, deberán presentarse por escrito y en formato electrónico al inicio de la Junta, lo anterior para efectos de que sean tomadas en cuenta.


Finalmente, no habiendo otro asunto que tratar, siendo las **10:00 DIEZ HORAS DEL 13 TRECE DE JUNIO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO**, se cierra la presente Acta de Visita, firmando de conformidad los que aquí intervinieron, para los efectos legales y administrativos correspondientes.

**A T E N T A M E N T E**

**"2024, AÑO DEL 85 ANIVERSARIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL BENITO JUÁREZ"**

**"2024, BICENTENARIO EN QUE SE OTORGA EL TÍTULO DE "CIUDAD" A LA ANTIGUA ZAPOTLÁN EL GRANDE".**

  
ARQ. JULIO CESAR LÓPEZ FRIAS  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

  
C. JOSÉ RUBÉN DÍAZ ASCENCIO  
RESIDENTE DE OBRA Y SUPERVISOR DE  
TRABAJOS

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 13 TRECE DE JUNIO DEL 2024, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: FAISMUN-03-2024 DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN EL PARQUE LEYES DE REFORMA UBICADO EN EL PREDIO SOBRE LA AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ ENTRE LA CALLE PUERTO PEÑASCO Y LA CALLE PUERTO DE VERACRUZ EN LA COLONIA UNIÓN DE COLONOS DE CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"



Gobierno Municipal  
Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024

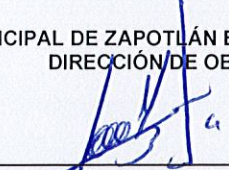



2024 Año del 85 Aniversario de la

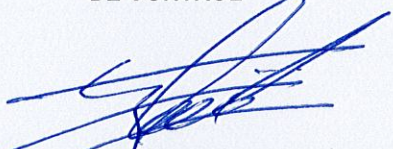
Escuela  
Secundaria  
Federal

Benito  
Juárez

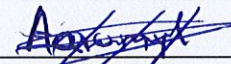
GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO. DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD,  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

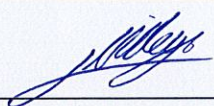
  
ING. JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO INTERNO  
DE CONTROL

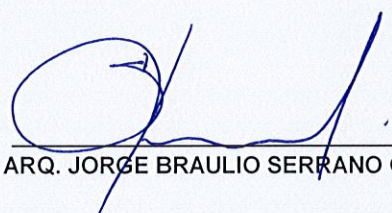
  
ARQ. LAURA CELINA BARAJAS VEGA  
JEFA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

  
ING. ERIC SÁNCHEZ NAVA  
APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y  
COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y  
DOMINIO DEL C. JOSÉ ABACÚ SÁNCHEZ  
SANDOVAL

  
ING. SIAMIR YOSAM CÁRDENAS DEL TORO

  
AARUMY QUINTERO SUAREZ  
APODERADO JORGE ALEJANDRO ACEVES  
ROMERO, REPRESENTANTE LEGAL DE  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TREA S.A.  
DE C.V.

  
ING OSCAR ALEJANDRO VILLEGAS NAVARRO  
APODERADO DEL ING. OSCAR VILLEGAS PEÑA,  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE CONSTRUCCIONES,  
PAVIMENTOS Y CONCRETOS VILLEGAS S.A. DE  
C.V. A TRAVÉS

  
ARQ. JORGE BRAULIO SERRANO CASTAÑEDA

MSTL/JCLF/mff.

ACTA DE VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LEVANTADA EL 13 TRECE DE JUNIO DEL 2024, RESPECTO DE LA OBRA PUBLICA NUMERO: FAISMUN-03-2024 DENOMINADA: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN EL PARQUE LEYES DE REFORMA UBICADO EN EL PREDIO SOBRE LA AV. ARQ. PEDRO RAMÍREZ VÁZQUEZ ENTRE LA CALLE PUERTO PEÑASCO Y LA CALLE PUERTO DE VERACRUZ EN LA COLONIA UNIÓN DE COLONOS DE CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO"

