



ACTA

SESION EXTRAORDINARIA 30 DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN URBANA Y REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Muy buenas tardes, compañeras regidoras siendo las 10:30 diez horas con treinta minutos del día martes 03 del mes de septiembre del año 2024 dos mil veinticuatro, con fundamento en los artículos 38 fracción XV, 44, 47, 48 numeral 3 y 64 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco; doy inicio a esta sesión extraordinaria número 30 convocada mediante oficio número **821/2024** y estando reunidos en la sala de Juntas de la Presidencia Municipal, ubicada en el Interior de Palacio Municipal, de Zapotlán el Grande, Jalisco, con domicilio en Cristóbal Colón #62, Colonia Centro, Ciudad Guzmán Jalisco, por lo que procedo a hacer pase de lista de asistencia y declaración de quorum legal.

PUNTO No.1.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM

Cargo	Nombre	Presente	Ausente
Presidente de la comisión	C.ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ	✓	
Vocal de la comisión	C.TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ		✓
Vocal de la comisión	C.MAGALI CASILLAS CONTRERAS	✓	

Antes de declarar el Cuórum Legal que ya lo tenemos, me permito leerte un oficio enviado por la Licenciada Tania Magdalena Bernardino Juárez, en el que solicita una justificación para su inasistencia a esta sesión, dado que tiene compromisos adquiridos con anterioridad, por lo tanto, no le es posible asistir estamos de acuerdo en cubrir y justificar su asistencia, te pido lo hagas levantando tu mano.

Cargo	Nombre	A favor	En contra	En abstención
Presidente de la comisión	C.ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ	✓		
Vocal de la comisión	C.TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ			
Vocal de la comisión	C.MAGALI CASILLAS CONTRERAS	✓		

Aprobado por mayoría de los presentes.

Una vez que están todos los integrantes de la comisión presentes y con fundamento en el artículo 45 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Zapotlán el Grande, Jalisco, tengo a bien declarar que existe quorum por lo que podemos continuar con la sesión de manera valida.

Pasamos al...

PUNTO No.2.- LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración de Quórum.
2. Aprobación del orden del día.
3. Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación de los "Dictámenes que contienen el Fallo Final emitido por el Comité de Obra Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto de las obras públicas.
 - o RP-07-2024
 - o RP-08-2024
 - o RP-09-2024



4. Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación para someter a consulta pública el "Dictamen Técnico que tiene por objeto la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 04 "TECNOLOGICO", con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd. Guzmán, con número de cuenta catastral R2794, clasificado como Áreas de Restricción por Vialidad Colectora (RI-VL 03,VC) y parcialmente como áreas Rusticas, Agropecuarias (AR 02,AG) a un área urbanizable con uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENCIDAD ALTA (MC-4) la modificación del trazo, la sección y clasificación del área colectora (RI-VL 03,VC), a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL,VP).

5. Clausura

Les pido por favor que si están de acuerdo en aprobar este orden del día lo manifiesten levantando su mano.

Sentido de la votación

Cargo	Nombre	A favor	En contra	En abstención
Presidente	ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ	✓		
Vocal	TANIA MAGDALENA BERNARDINO JUAREZ			
Vocal	MAGALI CASILLAS CONTRERAS	✓		

SE APRUEBA ORDEN DEL DÍA POR MAYORIA DE LOS PRESENTES.

Pasamos al...

PUNTO No.3.- Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación de los "Dictámenes que contienen el Fallo Final emitido por el Comité de Obra Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto de las obras públicas.

- RP-07-2024
- RP-08-2024
- RP-09-2024
- PP-01-2024

ANTECEDENTE

Que mediante oficio 407/2024 de fecha 02 de septiembre del presente año firmado por el Arq. HORACIO CONTRERAS GARCÍA, en su carácter de Secretario Técnico del Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, en el que me solicitó en mi calidad de Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, dar a conocer los Dictámenes emitidos por el Comité de Obra Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto de las obra públicas...

RP-07-2024 denominada: CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE BASE Y PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO, CONSTRUCCIÓN DE MACHUELOS Y BANQUETAS EN LA CALLE RAMÓN LÓPEZ VELARDE ENTRE LA CALLE MOCTEZUMA Y LA AV. JUAN JOSÉ ARREOLA ZÚÑIGA EN LA COLONIA LOMA BONITA EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; Contratista Ganador: RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. Propuesta Económica: \$4'614,601.20 (Cuatro Millones Seiscientos Catorce Mil Seiscientos Un Pesos 20/100 M.N.)



Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela
Secundaria
Federal

Benito Juárez

RP-08-2024 denominada: CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE CAMICHINES ENTRE LAS CALLES CEDROS Y ALAMILLO EN LA COLONIA ARBOLEDAS EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; Contratista Ganador: URBESUR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. Propuesta Económica: \$2'374,892.81 (Dos Millones Trescientos Setenta Y Cuatro Mil Ochocientos Noventa Y Dos Pesos 81/100 M.N.)

RP-09-2024 denominada: CONSTRUCCIÓN DE BASE Y PAVIMENTO A BASE DE HUELLAS DE RODAMIENTO Y EMPEDRADO EN LA CALLE GRAL. HERMENEGILDO GALEANA ENTRE LA CALLE CIRCUITO PONIENTE Y LA AV. LIC. CARLOS PÁEZ STILLE EN LA COL. CONTITUYENTES DEL TORNEO "MILLON POR TU COLONIA", CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; Contratista Ganador: INGENIERO SIAMIR YOSAM CÁRDENAS DEL TORO. Propuesta Económica: \$2'876,404.75 (Dos Millones Ochocientos Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Cuatro Pesos 75/100 M.N.)

PP-01-2024 denominada: CONSTRUCCION DE PRIMERA ETAPA DEL NUEVO PANTEÓN MUNICIPAL EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE JALISCO.; Contratista Ganador: PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Propuesta Económica: \$10'195,404.54 (Diez Millones Ciento Noventa y Cinco Mil Cuatrocientos Cuatro Pesos 54/100 M.N.)

A su vez les informo que se les hizo llegar en físico al momento de notificar la convocatoria a esta sesion ...

- 1.-LA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR AL GANADOR DE LAS OBRAS RP-07-2024, RP-08-2024, RP-09-2024 y PP-01-2024,
- 2.-LOS POSIBLES FALLOS, EMITIDOS POR EL ÁREA TÉCNICA, y...
- 3.-LOS DICTAMENES DIRIGIDOS A ESTA COMISION que aprueban y autorizan los FALLOS FINALES de las obras ya mencionadas.

Posteriormente mediante oficio 408/2024 del mismo día 02 de septiembre firmado por el Arquitecto Julio Cesar López Frías, en el que me informa que por cuestiones administrativas resulta necesario cambiar la fuente de financiamiento de propio a estatal de las obras RP-07-2024 Y RP-09-2024, sin que se modifique el monto autorizado, el número, ni el nombre de la obra, esto en razón de que las obras aún se encuentran en proceso de contratación y al existir disponibilidad económica y posibilidad procesal, es que sé que pide que dicho oficio se dé a conocer a los integrantes de esta comisión para que se analice, estudie y en su caso se apruebe para que quede registro del cambio de la fuente de recurso.

Me gustaría Arquitecto Julio si tienes algo que agregar a estos dictámenes de los posibles fallos de estas cuatro obras. **ARQ. JULIO CESAR LOPEZ FRIAS:** Muchas gracias por la invitación, comentarle presidente, regidora del proceso a partir del 22 de agosto que iniciamos con las visitas, el día 29 recibimos las propuestas de las empresas, donde tuvimos en cuenta siempre el valor económico, que no ponga en riesgo la calidad de los materiales, ni el costo de la mano de obra, así es como nosotros al final del día tenemos un resultado de las empresas ganadoras, la participación de las empresas sigue fluyendo, en este caso tenemos 20 empresas en juego solamente cuatro resultaron ganadoras y el tema de los cambios de presupuesto de las fuentes de financiamiento es por que la hacienda está haciendo ajustes económicos y estamos utilizando recursos adicionales con los que no contábamos para incrementar la inversión en obra pública es por eso que cambian la fuente de financiamiento, ¿no se tienen alguna duda? **PRESIDENTE ALEJANDRO BARRAGAN SANCHEZ:** No, justamente el día de ayer le platicaba a Julio y quiero compartirlo también en esta sesion de comisión estoy muy contento y muy satisfecho del trabajo y del esfuerzo que han hecho los compañeros técnicos tanto jurídicos como técnicos en obras publicas por que aun en el cierre de esta administración de este ciclo administrativo vemos un gran compromiso y me da mucho gusto



**Gobierno Municipal
Zapotlán el Grande, Jalisco**

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la

Escuela Secundaria Federal
Benito Juárez

que de la misma manera que iniciamos esta administración, de la misma manera lo cerramos trabajando hasta el ultimo día, y estoy seguro de que el arranque de estas obras concluirán de manera satisfactoria en una siguiente administración pero además estoy seguro de que se conoce y se comparte la necesidad de resolver los problemas que se están planteando, pues y me siento de verdad muy contento de formar parte del arranque de estas obras y que seguramente mi compañera Magali que es compañera de esta comisión, pero además presidenta municipal electa pues dará seguimiento y concluirá estas, entonces creo que en el ánimo, insisto del reconocimiento de estos compañeros que no es una frontera del 30 de septiembre un obstáculo para seguir cumpliendo con el compromiso de seguir no solo asignando presupuesto para inversión, sino seguir trabajando en un proceso de obra que facilitará desde luego el arranque de la Administración en materia de obra pública, entonces en hora buena de verdad por favor extiéndeles a los compañeros tanto de obras como de jurídico extiendan una felicitación, y un agradecimiento de mi parte. Si no hay ningún otro comentario compañera regidora integrantes de la comisión edilicia Permante de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, pregunto.....

¿Estamos de acuerdo en aprobar los Dictámenes emitidos por el Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, que contienen los fallos finales respecto de las obras pública RP-07-2024, RP-08-2024, RP-09-2024 Y PP-01-2024 a efecto de hacerlos propios de esta comisión y ponerlo a consideración del Pleno en la próxima sesión de ayuntamiento, así como el cambio de financiamiento de propio a estatal de las obras RP-07-2024 Y RP-09-2024? quienes estén de acuerdo pido por favor lo manifiesten levantando la mano.

Sentido de la votación

Cargo	Nombre	A favor	En contra	Abstención
Presidente de la Comisión	ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ	✓		
Vocal	TANIA MAGDALENA BERNARINO JUAREZ			
Vocal	MAGALI CASILLAS CONTRERAS	✓		

Pasamos al...

PUNTO No.4.- Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación para someter a consulta pública el "Dictamen Técnico que tiene por objeto la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 04 "TECNOLOGICO", con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd. Guzmán, con número de cuenta catastral R2794, clasificado como Áreas de Restricción por Vialidad Colectora (RI-VL 03,VC) y parcialmente como áreas Rusticas, Agropecuarias (AR 02,AG) a un área urbanizable con uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENCIDAD ALTA (MC-4) la modificación del trazo, la sección y clasificación del área colectora (RI-VL 03,VC), a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL,VP).

ANTECEDENTE:

Que mediante oficio DOT-877/2024 firmado por el Director de Ordenamiento Territorial ARQ RUBEN MEDINA REYES en el que me solicita en mi carácter de Presidente de esta comisión, el que se apruebe el inicio de la consulta pública y la convocatoria de la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 04 "TECNOLOGICO", con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd. Guzmán, con número de cuenta catastral R2794, clasificado como Áreas de Restricción por Vialidad Colectora (RI-VL 03,VC) y parcialmente como áreas Rusticas, Agropecuarias (AR 02,AG) a un área urbanizable con uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENCIDAD ALTA (MC-4) la

B

4



**Gobierno Municipal
Zapotlán el Grande, Jalisco**

Administración 2021-2024



2024 Año del 85 Aniversario de la
Escuela
Secundaria
Federal
**Benito
Juárez**

modificación del trazo, la sección y clasificación del área colectora (RI-VL 03,VC), a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL,VP).

Pido al Arquitecto Rubén Medina Reyes que si me ayuda a explicar mas a profundidad el tema por favor. **ARQ. RUBÉN MEDINA REYES:** Muy buenos días presidente, buenos días a todos los integrantes de esta comisión, con el propósito de obviar un poco el tiempo, dado que se hizo llegar en tiempo y forma el dictamen para efecto de someter a consulta pública esta solicitud, le comento que la solicitud de la señora Blanca Estela, representante de la promotora, la recibimos el día 08 de julio, el día 16 de agosto se convocó la sesión del consejo donde el proyecto de presentación elaborado por la dependencia territorial fue votado por unanimidad de los presentes 10 de los 12 asistentes, y el día 16 de agosto se elaboró el dictamen técnico, el cual se está presentando y pues solamente mencionar o adicionar que de acuerdo al proceso necesario para este cambio de uso de suelo y modificación al plan tiene que ver con un cambio de uso de suelo ha cumplido con los requisitos necesarios. **PRESIDENTE ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ:** De acuerdo en ese sentido pregunto, alguno de mis compañeros técnicos, compañera regidora tiene algún otro comentario, si no lo hay entonces pregunto ¿Estamos de acuerdo en aprobar el que se someta a consulta pública el Dictamen Técnico que tiene por objeto la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 04 "TECNOLOGICO", con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd Guzmán, con número de cuenta catastral R2794, clasificado como Áreas de Restricción por Vialidad Colectora (RI-VL 03,VC) y parcialmente como áreas Rústicas, Agropecuarias (AR 02,AG) a un área urbanizable con uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENCIDAD ALTA (MC-4) la modificación del trazo, la sección y clasificación del área colectora (RI-VL 03,VC), a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL,VP).), para ponerlo a consideración del Pleno en la próxima sesión de ayuntamiento?

Sí están de acuerdo pido por favor lo manifiesten levantando la mano

Sentido de la votación

Cargo	Nombre	A favor	En contra	En Abstención
Presidente	ALEJANDRO BARRAGÁN SÁNCHEZ	✓		
Vocal	TANIA MAGDALENA BERNARINO JUAREZ			
Vocal	MAGALI CASILLAS CONTRERAS	✓		

SE APRUEBA PUNTO NÚMERO 4 POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES

PUNTO NUMERO 5.- CLAUSURA

Pasamos a la clausura de la sesión no sin antes agradecer a los presentes su asistencia y siendo las 11:16 (Once Horas con dieciséis minutos) del día martes 03 del mes de agosto del año 2024 damos por clausurada esta sesión extraordinaria número 30 de la comisión edilicia permanente de obras públicas, planeación urbana y regularización de la tenencia de la tierra, y validos los acuerdos que aquí se tomaron.

Que tengan un excelente día.



Handwritten signature

Handwritten signature



Atentamente

“2024, AÑO DEL 85 ANIVERSARIO DE LA ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL BENITO JUAREZ”
“2024, BICENTENARIO EN QUE SE OTORGA EL TÍTULO DE “CIUDAD” A LA ANTIGUA ZAPOTLÁN EL GRANDE”
Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco. 03 de septiembre de 2024.
Comisión Edilicia permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la tierra.

C. Alejandro Barragán Sánchez
Presidente de la comisión



C. Tania Magdalena Bernardino Juárez
Vocal de la comisión

C. Magali Casillas Contreras
Vocal de la Comisión

La presente hoja de firmas forma parte del acta de sesión extraordinaria número 30 de la comisión edilicia permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra de fecha 15 de agosto del año 2024- ----- Conste -----