

## SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 30

### DE LA COMISION EDILICIA PERMANENTE DE OBRAS PUBLICAS, PLANEACION URBANA Y REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Se llevará a cabo en Ciudad Guzmán, Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco la Sesión Extraordinaria No.30 de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, programada día 03 de septiembre del año 2024, a las 10:30 diez horas con treinta minutos en las instalaciones de la Sala de Juntas de la Presidencia Municipal, convocado mediante oficio No. 821/2024 los regidores integrantes de la Comisión anteriormente mencionada: C. Alejandro Barragán Sánchez, Tania Magdalena Bernardino Juárez, Magali Casillas Contreras, con la finalidad de analizar, discutir y en su caso aprobar y dictaminar los siguientes temas:

Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación de los **“Dictámenes que contienen el Fallo Final emitido por el Comité de Obra Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto de las obras públicas**

- RP-07-2024
- RP-08-2024
- RP-09-2024
- PP-01-2024

Que mediante oficio 407/2024 de fecha 02 de septiembre del presente año firmado por el **Arq. HORACIO CONTRERAS GARCÍA**, en su carácter de **Secretario Técnico del Comité de Obra Pública del Gobierno Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco**, en el que me solicitó en mi calidad de Presidente de la Comisión Edilicia Permanente de Obras Públicas, Planeación Urbana y Regularización de la Tenencia de la Tierra, dar a conocer los **Dictámenes emitidos por el Comité de Obra Pública Municipal de Zapotlán el Grande, Jalisco, respecto de las obra públicas...**

**RP-07-2024** denominada: CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE BASE Y PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO, CONSTRUCCIÓN DE MACHUELOS Y BANQUETAS EN LA CALLE RAMÓN LÓPEZ VELARDE ENTRE LA CALLE MOCTEZUMA Y LA AV. JUAN JOSÉ ARREOLA ZÚÑIGA EN LA COLONIA LOMA BONITA EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; **Contratista Ganador:** RENTAMAQGUZ CONSTRUCCIONES S.A.



DE C.V. **Propuesta Económica:** \$4'614,601.20 (Cuatro Millones Seiscientos Catorce Mil Seiscientos Un Pesos 20/100 M.N.)

**RP-08-2024** denominada: CONSTRUCCIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE CAMICHINES ENTRE LAS CALLES CEDROS Y ALAMILLO EN LA COLONIA ARBOLEDAS EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; **Contratista Ganador:** URBESUR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. **Propuesta Económica:** \$2'374,892.81 (Dos Millones Trescientos Setenta Y Cuatro Mil Ochocientos Noventa Y Dos Pesos 81/100 M.N.)

**RP-09-2024** denominada: CONSTRUCCIÓN DE BASE Y PAVIMENTO A BASE DE HUELLAS DE RODAMIENTO Y EMPEDRADO EN LA CALLE GRAL. HERMENEGILDO GALEANA ENTRE LA CALLE CIRCUITO PONIENTE Y LA AV. LIC. CARLOS PÁEZ STILLE EN LA COL. CONTITUYENTES DEL TORNEO "MILLON POR TU COLONIA", CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE, JALISCO.; **Contratista Ganador:** INGENIERO SIAMIR YOSAM CÁRDENAS DEL TORO. **Propuesta Económica:** \$2'876,404.75 (Dos Millones Ochocientos Setenta y Seis Mil Cuatrocientos Cuatro Pesos 75/100 M.N.)

**PP-01-2024** denominada: CONSTRUCCION DE PRIMERA ETAPA DEL NUEVO PANTEÓN MUNICIPAL EN CIUDAD GUZMÁN, MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN EL GRANDE JALISCO.; **Contratista Ganador:** PREMIUM INGENIERÍA PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., **Propuesta Económica:** \$10'195,404.54 (Diez Millones Ciento Noventa y Cinco Mil Cuatrocientos Cuatro Pesos 54/100 M.N.)

Análisis, Estudio y en su caso Aprobación y Dictaminación para **someter a consulta pública** el "Dictamen Técnico que tiene por objeto la modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 "CIUDAD GUZMÁN", Subdistrito 04 "TECNOLOGICO", con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd. Guzmán, con número de cuenta catastral R2794, clasificado como Áreas Rusticas Agropecuarias (AR 02, AG) a un ara urbanizable con un uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENSIDAD ALTA (MC-4); la modificación del trazo, la sección y clasificación del área de restricción por vialidad colectora (RI-VL 03, VC) a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL, VP).

Que mediante oficio DOT-877/2024 firmado por el Director de Ordenamiento Territorial ARQ RUBEN MEDINA REYES en el que me solicita en mi carácter



La Ciudad de Todos

## Gobierno Municipal Zapotlán el Grande, Jalisco

Administración 2021-2024



de Presidente de esta comisión, el que se apruebe el inicio de la consulta pública y la convocatoria de la **modificación parcial al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Municipio de Zapotlán el Grande, Jalisco, Distrito 01 “CIUDAD GUZMÁN”, Subdistrito 04 “TECNOLOGICO”, con respecto al predio rústico ubicado en la carretera al Grullo- Cd. Guzmán, con número de cuenta catastral R2794, clasificado como Áreas de Restricción por Vialidad Colectora (RI-VL 03,VC) y parcialmente como áreas Rusticas, Agropecuarias (AR 02,AG) a un área urbanizable con uso HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA (H4-U), MIXTO CENTRAL INTENCIDAD ALTA (MC-4) la modificación del trazo, la sección y clasificación del área colectora (RI-VL 03,VC), a un área de restricción por vialidad principal (RI-VL,VP).**